EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 43ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE SÃO PAULO/SP.

Processo nº 1035299-61.2013.8.26.0100

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SCALA, por seu advogado digitalmente assinado**,** nesses autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** supra, e com fundamento no artigo 860 do Código de Processo Civil, vem a presença de Vossa Excelência, para **requerer** a **HABILITAÇÃO DE SEU CRÉDITO**, pelos fatos e fundamentos a seguir expostos:

O postulante, credor do aqui Executado, tomou conhecimento da realização da hasta pública em andamento da unidade condominial nº81, devedora de cotas condominiais, com os acréscimos descriminados na planilha carregada, no montante de **R$284.857,05,** conforme vem detalhadamente descriminado nos documentos carregados com a presente.

Assim, **requer-se** de Vossa Excelência a sua habilitação no presente feito, para que veja garantido a sua preferência nos

São Paulo: Pça João Mendes, 42 – cj. 57 – Sé - CEP 01501-000
Tel.: (11) 3107-8739 – (11) 3107-2701
São Sebastião: Av. Guarda M. Lobo Viana, 868 – CEP. 11600-000
Tel.: (12) 3892-4504
e-mail: colli.advogados@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MOACYR COLLI JUNIOR, protocolado em 31/07/2019 às 10:27 , sob o número WJMJ19411262635
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1035299-61.2013.8.26.0100 e código 79B1AB4.

seus direitos advindos da Ação de Cobrança de Cotas Condominiais em fase de Cumprimento de Sentença, que trâmita perante o *DD. Juízo* da 37ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP, Processo Principal nº 1076111-14.2014.8.26.0100 e Cumprimento de Sentença nº 0009530-58.2019.8.26.0100.

O presente requerimento de habilitação de crédito, decorre do crédito privilegiado do requerente (dividas condominiais) com caráter *propter rem.*

Requer ainda, complementarmente, que Vossa Excelência se digne a notificar o respeitável Leiloeiro sobre o aqui requerido, informando o nome e dados do peticionário, assim como valores a serem considerados, conforme cálculos atualizados carregados com a presente.

Ainda, **requer** de Vossa Excelência, que conste no rosto do presente feito, a **HABILITAÇÃO** aqui requerida, para ver garantida a preferência do crédito do peticionário.

Com o deferimento da habilitação aqui requerida, **requer-se** que Vossa Excelência determine que seja expedido ofício comunicando ao *DD. Juízo* do processo de origem.

Por fim, pugna para que as publicações sejam feitas exclusivamente em nome do patrono Moacyr Colli Junior, inscrito na OAB/SP 34.923, com endereço de e-mail: colli.advogados@uol.com.br, sob pena de nulidade.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MOACYR COLLI JUNIOR, protocolado em 31/07/2019 às 10:27 , sob o número WJMJ19411262635
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1035299-61.2013.8.26.0100 e código 79B1AB4.

Termos em que,
Pede Deferimento.
São Paulo, 31 de julho de 2019.

Moacyr Colli Junior
Advogado
OAB/SP nº 34.923

São Paulo: Pça João Mendes, 42 - cj. 57 - Sé - CEP 01501-000
Tel.: (11) 3107-8739 - (11) 3107-2701
São Sebastião: Av. Guarda M. Lobo Viana, 868 - CEP. 11600-000
Tel.: (12) 3892-4504
e-mail: colli.advogados@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MOACYR COLLI JUNIOR, protocolado em 31/07/2019 às 10:27 , sob o número WJMJ19411262635
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1035299-61.2013.8.26.0100 e código 79B1AB4.