

MATRÍCULA
64901

FICHA

Comarca de Salto -SP
CNS-CNJ nº 12.365-3



IMÓVEL: LOTE 16 da QUADRA 19, situado no loteamento denominado **FECHADO TERRAS DE SANTA ROSA**, nesta cidade de Salto/SP, com as seguintes medidas e confrontações: 15,00 metros de frente para a **RUA RIO JURUÁ**; da frente aos fundos de um lado mede 50,00 metros e divide com o lote 15; do outro lado mede 51,12 metros e divide com Haras Eduardo Guilherme em diagonal; e nos fundos mede 25,63 metros e divide como o lote 01, **encerrando a área de 1.015,00m²**.

CADASTRO MUNICIPAL: 01.07.0158.0160.0001.

PROPRIETÁRIOS: **HILDA APARECIDA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG nº. 23.221.597-2-SSP-SP, inscrita no CPF sob nº. 102.464.218-60, residente e domiciliada na Rua 24 de Maio nº 2.304, Jardim Almeida, Indaiatuba/SP.

REGISTRO AQUISITIVO: R-4, feito em 09/04/2009, na matrícula nº 22.257, deste Registro de Imóveis. **Abertura em 13 de janeiro de 2020** (Título prenotado sob nº 136.137, de 09 de janeiro de 2020). (Selo Digital nº 1236533310136137NGOPOF20T). A Escrevente autorizada,

Gabriela Alves Pereira.

Gabriela Alves Pereira

AV-1/64901. Em 13 de janeiro de 2020. DESCERRAMENTO. A presente matrícula foi descerrada em conformidade com o Provimento 23 de 24/10/2012 do Conselho Nacional de Justiça, que proíbe matrículas com sufixo "A". (Título prenotado sob nº 136.137, de 09 de janeiro de 2020). (Selo Digital nº 12365333101361373ZXA82202). A Escrevente autorizada,

Gabriela Alves Pereira.

Gabriela Alves Pereira

AV-2/64901. Em 02 de março de 2020. PENHORA. Pela Certidão de Penhora Judicial, datada de 12 de Fevereiro de 2020 (protocolo de penhora online: PH000308812), Ação de Execução Civil, ordem nº. 1001839-56.2015.8.26.0248, movida por **WLADIMIR APARECIDO MACEDO**, inscrito no CPF sob nº. 039.337.318-52, em face de: **1) PAMELA DANIELI DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob nº. 377.139.898-38 e **2) HILDA APARECIDA DE SOUZA**, inscrita no CPF nº. 102.464.218-60, já qualificada, foi determinado ao Oficial deste Registro de Imóveis, a proceder esta averbação, para constar que os direitos sobre o imóvel matriculado, no termos do Auto/Termo de Penhora datado de 18 de Novembro de 2019, foi **PENHORADO**, sendo de R\$ 60.564,17, o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário: Hilda Aparecida de Souza, referente a parte ideal de 100% do mesmo imóvel. (Título prenotado sob nº. 136.787, de 13 de Fevereiro de 2020). (Selo Digital nº. 12365333101367872LL0U120Q). A Escrevente autorizada,

Gabriela Alves Pereira.

Gabriela Alves Pereira

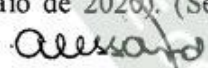
(Continua no verso)

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
64.901

FICHA 01

(VERSO)

AV-3/64901. Em 01 de julho de 2020. **PENHORA**. Pela Certidão de Penhora Judicial, datada de 21 de Maio de 2020 (protocolo de penhora online: PH000320433), expedida pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Salto-SP, extraída dos autos Ação de Execução Civil, ordem nº. 0003758-97-2019-8-26-0526, movida pelo **CONDOMÍNIO TERRAS DE SANTA ROSA**, inscrito no CNPJ sob nº. 58.974.452/0001-54, em face de **HILDA APARECIDA DE SOUZA**, inscrita no CPF nº. 102.464.218-60, já qualificada, foi determinado ao Oficial deste Registro de Imóveis, a proceder esta averbação, para constar que o imóvel matriculado, de propriedade de HILDA APARECIDA DE SOUZA, já qualificada, juntamente com o imóvel matriculado sob nº. 64.902, deste Ofício, nos termos do Auto/Termo de Penhora datado de 14 de Janeiro de 2020, foi **PENHORADO**, sendo de R\$ 31.375,67, o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária: Hilda Aparecida de Souza. Título prenotado sob nº 138.031, de 21 de maio de 2020. (Selo Digital nº 1236533310138031YDFGLD20Z). A Substituta do Oficial, 
Alessandra Cristina Barnabé Barbosa