

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA**CLIENTE - CONDOMÍNIO TERRAS DE SANTA ROSA****CNPJ - 58.74.452 / 0001 - 54****MATRÍCULAS - 1 22.257 1.015 m2****2 22.258 1.390 m2****PROPRIETÁRIA - HILDA APARECIDA DE SOUZA**

Conforme visita aos lotes, ficou constatado que há um imóvel em estado normal construído exatamente na divisa dos mesmos.

A sua localização fica no final de uma rua sem saída.

Pelo mercado imobiliário atual, sugiro o valor de venda deste imóvel da seguinte maneira :

Lote 1 1.015 m2	R\$ 150.000,00
Lote 2 1.390 m2	R\$ 170.000,00
Imóvel	R\$ 150.000,00
Total	R\$ 470.000,00

Salto, 02 de Março de 2020.

**VANDERSON LÁZARO MULLER****CRECI - 169.827**

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

At: **CONDOMÍNIO TERRAS DE SANTA ROSA**

CNPJ58.974.452 / 0001 – 54

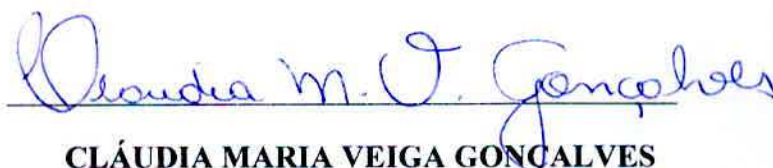
A/C Hilda Aparecida de Souza

Conforme solicitação, segue Laudo de Avaliação do imóvel situado entre os lotes de matrícula número 22.257 de 1.015 m² e de matrícula 22.258 de 1.390 m², na Estância Turística de Salto.

A Avaliação leva em consideração seu estado precário de conservação, sua localização, sua destinação e o valor do m² naquela região no mercado imobiliário atual.

Sendo assim, sugerimos o valor de comercialização o valor de **RS 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS)** para eventual negociação.

Estância Turística de Salto, 04 de Março de 2020.



CLÁUDIA MARIA VEIGA GONCALVES

CRECI 10537

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

CONDOMÍNIO TERRAS DE SANTA ROSA CNPJ58.974.452 / 0001 - 54

CLIENTE- HILDA APARECIDA DE SOUZA

Conforme solicitação, segue Laudo de Avaliação do imóvel situado no Condomínio Terras de Santa Rosa, nesta, com matrículas atuais de números **22.257 e 22.258** com o imóvel construído exatamente entre os dois lotes, com saída para duas ruas.

Área total do terreno matrícula 22.257 - 1.015 m²

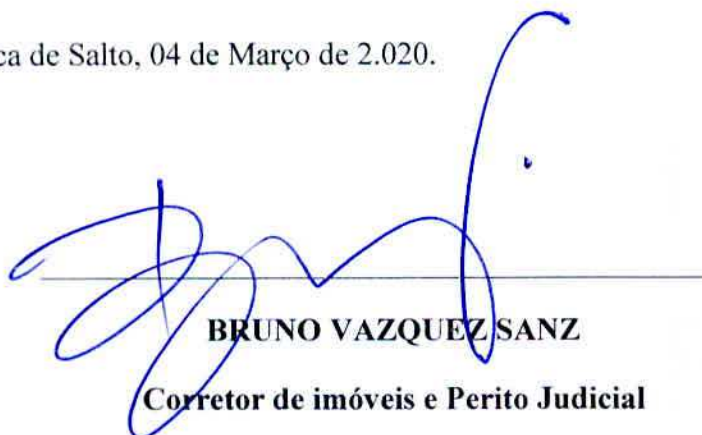
Área total do terreno matrícula 22.258 - 1.390 m²

Área total do imóvel - aproximadamente 150 m²

O imóvel visitado apresenta certo abandono, tanto na área construída como em sua vegetação, sendo avaliado pelo presente estado.

Sendo assim, sugiro o valor de **RS 530.000,00 (QUINHENTOS E TRINTA MIL REAIS)** para sua futura negociação.

Estância Turística de Salto, 04 de Março de 2.020.

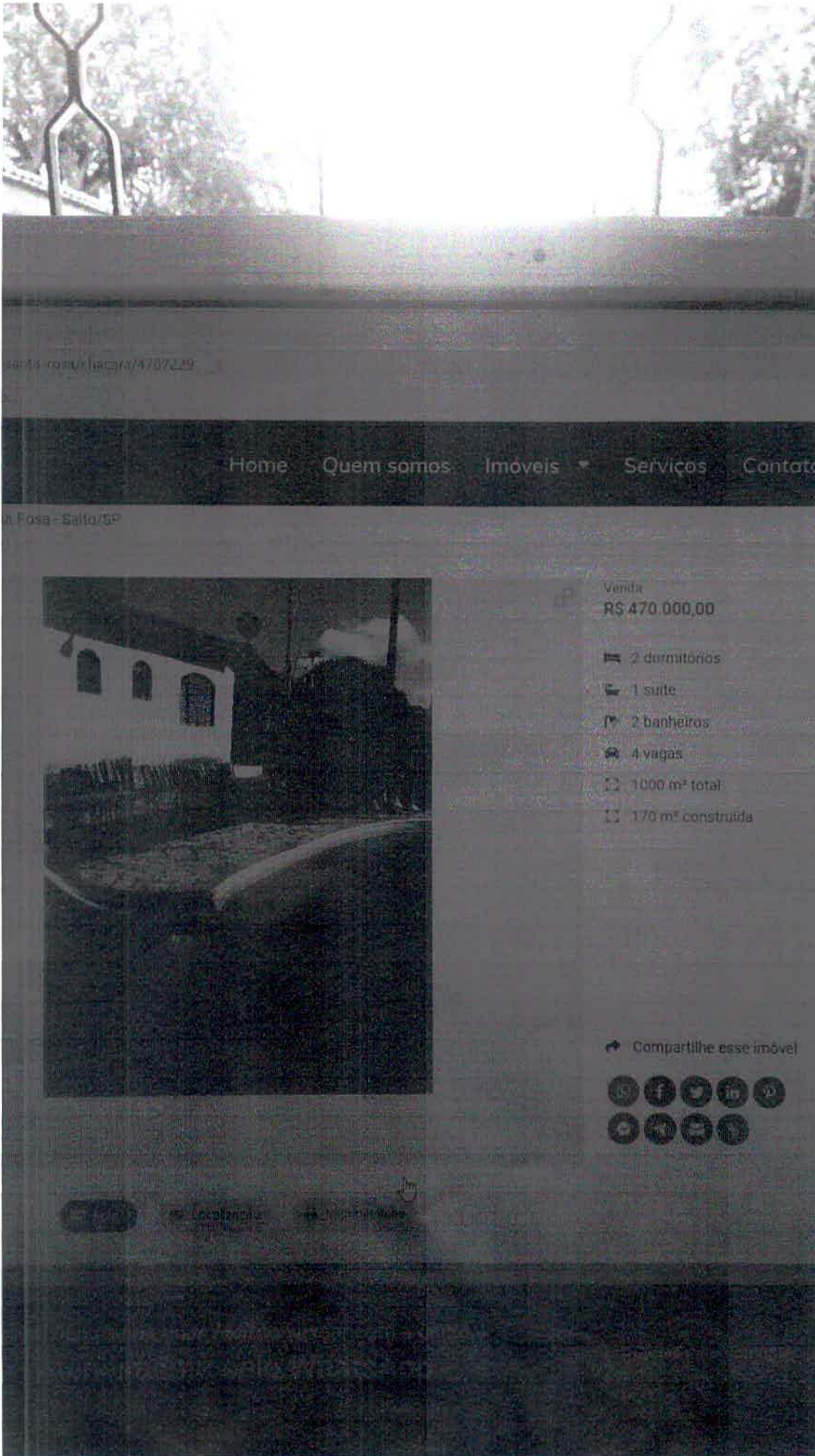


BRUNO VAZQUEZ SANZ

Corretor de imóveis e Perito Judicial

CRECI 132.346

sanz.bruno@hotmail.com



CRECI: J23581. Milioni Imóveis - Sempre Pensando em Você. Bom dia!

(11) 4029-4625
Entre em contato conosco

Busca Geral no Site

Buscar

Buscar Código do Imóvel

Buscar

[HOME](#)[VENDA](#)[LOCAÇÃO](#)[NOSSOS DESTAQUES](#)[ANUNCIE SEU IMÓVEL](#)[NOSSA ESTRUTURA](#)[FINANCEIRO](#)[CONTATO](#)

Detalhe do Imóvel: CH00448



Chácara - Cond. Santa Rosa

Código: CH00448

3 dorms
2 suítes
3 banheiros
piscina

Preço: 550.000,00

Tem Interesse Neste Imóvel?

Entre em contato com a gente!

Telefone: **(11) 4029-4625**

Código do Imóvel: CH00448

Veja aqui mais fotos:



Rua Prudente de Moraes, 52 - Centro - Salto SP

Milioni Imóveis - Sempre Pensando em Você
Há mais de 30 anos atua em Salto e Região.

Nossas instalações oferecem o conforto, o bom atendimento e a conveniência que você precisa. Estamos localizados em uma área de fácil acesso e estacionamento na cidade de Salto. Ligue para agendar uma reunião, ou venha nos visitar, que você encontrará o imóvel que deseja.

[Clique aqui para entrar em contato](#)[Milioni no facebook.](#)[Anúncie seu imóvel conosco.](#)[Conheça nossa estrutura](#)[Entre em contato](#)

