

São José do Rio Preto  
Oficial  
GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

169.890

FICHA

001

CNS

11.142-7

**IMÓVEL:-** Um prédio próprio para indústria com 1.791,80 m<sup>2</sup> de área total construída, (sendo 1.316,80 m<sup>2</sup> de salão e administração=475,00 m<sup>2</sup>), com frente para a Avenida Fernando Bonvino, sob nº 7700, e seu respectivo terreno, constituído de parte da quadra 13, do DISTRITO INDUSTRIAL, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, com frente para a citada Avenida, esquina com a Rua José Longo, dentro das seguintes características e confrontações: de quem da Avenida Fernando Bonvino olha para o terreno, na frente mede 117,13 metros, contendo a esquina um raio de curvatura de 5,95 metros e arco de 4,91 metros; do lado direito de quem da Avenida olha para o lote, confronta-se com Rua José Longo, mede 149,76 metros; do lado esquerdo de quem da Avenida olha para o lote confrontando Pandin Móveis de Aço Ltda (matrícula nº 14.481), mede 130,09 metros e por fim nos fundos confrontando com parte da quadra 13 (matrícula nº 169.889), mede 104,41 metros, perfazendo uma área de 15.728,42 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 519031003, junto com o imóvel da matrícula nº 169.889. **PROPRIETÁRIAS:-** 1) JOCA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.035.715/0001-69, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Piassanguaba, nº 1223, Bairro Planalto Paulista (detentora de 47,9589% do imóvel); e 2) PANDIN MÓVEIS DE AÇO LTDA, inscrita no CNPJ/MF. nº 59.960.203/0001-72, com sede nesta cidade, na Avenida João Batista Vetorasso, nº 1539, Distrito Industrial (detentora de 52,0411% do imóvel). **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 15.521 desta Serventia, aquisições aos 06/07/2004, 08/10/2010 e 24/11/2015.- São José do Rio Preto, 11 de Outubro de 2016.- O Oficial, ~~\_\_\_\_\_~~

**R.001/169.890-Protocolo nº 481.883 de 29/09/2016:-** Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, aos 26 de Julho de 2016, no livro 675, às páginas 317/320; JOCA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, (já qualificada), **HOUVE** o imóvel objeto desta matrícula, por DIVISÃO AMIGÁVEL, feita para EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO, pelo valor de R\$895.095,00 (oitocentos e noventa e cinco mil e noventa e cinco reais).- São José do Rio Preto, 11 de Outubro de 2016.- O OFICIAL, ~~\_\_\_\_\_~~