



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
FORO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
5ª VARA CÍVEL

Rua Abdo Muanis, nº 991, Nova Redentora - CEP 15090-140
 Fone: (17) 3227-7065, São José do Rio Preto-SP - E-mail: riopreto5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital nº: **1064955-85.2016.8.26.0576**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda**
 Exequente: **Joca Administração e Participações Ltda**
 Executado: **De Carli Empreendimentos e Participações Ltda**

Aos 02 de fevereiro de 2018, no Cartório da 5ª Vara Cível, do Foro de São José do Rio Preto, , onde presente se encontrava o Excelentíssimo Senhor Doutor **LINCOLN AUGUSTO CASCONI**, MM. Juiz Titular, comigo escrevente, ao final nomeado, nos autos da ação supra descrita, tendo como exequente **JOCA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob nº 12.035.715/0001-69, estabelecida em São Paulo-SP à Avenida Piassanguaba nº 1223, Planalto Paulista, CEP 04059-050, e executado **DE CARLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, empresa estabelecida nesta cidade à Rua João Batista Vetorazzo nº 1.651, CEP 15.035-470, inscrita no CNPJ sob nº 67.110.486/0001-91, foi DETERMINADO QUE SE LEVASSE A TERMO A **PENHORA** sobre o imóvel de matrícula nº 16.890 do 1º ORI, assim descrito: *"Um prédio próprio para indústria com 1.791,80m² de área total construída, sendo 1.316,80m² de salão e administração=475,00 m²), com frente para a Avenida Fernando Bonvino, sob nº 7700, e seu respectivo terreno, constituído de parte da quadra 13, do Distrito Industrial, bairro desta cidade e Comarca de São José do Rio Preto, com frente para a citada Avenida, esquina com a Rua José Longo, dentro das seguintes características e confrontações: de quem da Avenida Fernando Bonvino olha para o terreno, na frente mede 117,13 metros, contendo a esquina um raio de curvatura de 6,95 metros e arco de 4,91 metros; do lado direito de quem da Avenida olha para o lote, confronta-se com a Rua José Longo, mede 149,76 metros; do lado esquerdo de quem da Avenida olha para o lote confrontando com Pandim Móveis de Aço Ltda(matrícula nº 14.481), mede 130,09 metros e por fim nos fundos confrontando com a parte da quadra 13 (matrícula nº 169.889), mede 104,41 metros, perfazendo uma área de 15.728,42 metros quadrados"*, do qual foi nomeada depositária, a Executada DE CARLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, na pessoa de seu sócio-administrador JOÃO CARLOS CASSEB, portador do CPF nº 007.998.348-07, RG nº 8.272.402. O depositário não pode abrir mão do bem depositado sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes (artigo 161 do CPC),



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
FORO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
5ª VARA CÍVEL

Rua Abdo Muanis, nº 991, Nova Redentora - CEP 15090-140
 Fone: (17) 3227-7065, São José do Rio Preto-SP - E-mail: riopreto5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

em especial do **crime de desobediência**. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado. Eu, (Pier Zanchetta Neto), Escrevente Técnico Judiciário, digitei. Eu, Isaac Ferreira da Silva Júnior, Escrivão Judicial I, conferi e subscrevi.

LINCOLN AUGUSTO CASCONI
 Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**