



Cadastro do Imóvel: 082.437.0342-1

Local do Imóvel:

AV CAXINGUI, 283 - AP 93 E BOX
BUTANTA CEP 05579-900
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV CAXINGUI, 283 - AP 93 E BOX
BUTANTA CEP 05579-900

Contribuinte(s):

CPF 771.097.838-04 MARIA NILDA OLIVEIRA CUONO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.752	Testada (m):	65,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0192
Área total (m²):	1.752		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	174	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	474	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1975		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	3.224,00
- da construção:	2.197,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	191.339,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	160.557,00
Base de cálculo do IPTU:	351.896,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 07/01/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 09/10/2023

Número do Documento: 2.2023.021920416-8

Solicitante: JEFFERSON ROCHA NERI PEREIRA (CPF 350.481.918-97)