



**PREFEITURA DE GUARULHOS  
SECRETARIA DA FAZENDA**

**CERTIDÃO VALOR VENAL**

**CERTIDÃO Nº 4788862/2023**

**Certidão emitida em Guarulhos, 27 de Setembro de 2023 às 11:23:51.**

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de ELAINE APARECIDA SILVA E OUTRO, tendo como compromissário NÃO HÁ, referente a um terreno localizado na RUA HUGO POHLMAN, lote(s) 36, quadra 3 Complemento AP 26, Bairro/Loteamento SÍTIO TABATINGA sob o nº 30 antigo 12, com área de 1.058,00 m<sup>2</sup> (um mil e cinquenta e oito metros quadrados) , e fração ideal de 3,36 % e a um prédio do tipo de edificação 11 - Cond. V. S/E Resid. Econômico , e utilizado para fins Residencial , com área construída de 53,60 m<sup>2</sup> (cinquenta e tres metros quadrados e sessenta decímetros quadrados) , inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **083.54.87.0001.01.012**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2023 (DOIS MIL E VINTE E TRES) , de R\$ 23.854,43 (VINTE E TRES MIL E OITOCENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E QUARENTA E TRES CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2023 (DOIS MIL E VINTE E TRES), de R\$ 32.454,95 (TRINTA E DOIS MIL E QUATROCENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E NOVENTA E CINCO CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 56.309,38 (CINQUENTA E SEIS MIL E TREZENTOS E NOVE REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS).

**Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2023.**

**Confirmação de autenticidade disponível no endereço eletrônico**

**<http://financas.guarulhos.sp.gov.br>**

**através do código abaixo:**

**FO8B672691303C7FCDAECA3D112054D7A3**

**Certidão emitida através do Cidadão OnLine no site:**

**[www.guarulhos.sp.gov.br](http://www.guarulhos.sp.gov.br)**