

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

MATRÍCULA

FICHA

102.247

01

02 de maio de 2016

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, SITUADO NA RUA CORONEL MANOEL REVERENDO VIDAL, constituído pelo lote "I" e parte do lote "H", da quadra 14, do Jardim Alto Alegre, bairro desta cidade, medindo 27,00 metros de frente; do lado esquerdo, de quem da citada via olha para o imóvel, mede 27,50 metros, confrontando com o lote "J"; do lado direito, por uma linha quebrada de três dimensões, que a partir do alinhamento da rua mede 11,00 metros, confrontando com parte do lote "H", daí vira à esquerda e mede 16,00 metros, confrontando com parte do lote "G"; daí vira à direita e mede 16,50 metros, confrontando com os lotes "G" e "F"; e nos fundos mede 11,00 metros, confrontando com o lote "C", encerrando a área de 478,50 metros quadrados; contendo o prédio térreo residencial situado na Rua Coronel Manoel Reverendo Vidal, sob nº 373, com área total construída de 99,00 metros quadrados.

Cadastro Municipal: 301290009 e 301290000

PROPRIETÁRIA: AMANDA COSTA DE MELLO, RG.42.182.920-5-SSP-SP, CPF.296.071.898-41, brasileira, contadora, casada sob regime de separação de bens, em 12 de setembro de 2015 (escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 15.643, neste Serviço Registral), com Ricardo Afonso de Mello, RG.33.843.151-2-SSP-SP, CPF.228.488.458-05, brasileiro, médico veterinário, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Manoel Reverendo Vidal, nº 373, Jardim Alto Alegre; sendo que, em virtude do regime de bens adotado no casamento, o imóvel desta matrícula, adquirida no estado civil de solteira, conforme R.7/25.048 e R.10/5.640, pertence exclusivamente a Amanda Costa de Mello.

REGISTROS ANTERIORES: R.7/25.048 e R.10/5.640, de 23 de abril de 2009, deste Serviço Registral.

O OFICIAL



(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.1/102.247, em 02 de maio de 2016.

(Prot. 283.708 - 25 de abril de 2016)

Procedo a presente averbação de ofício, para ficar constando que, de conformidade com os registros 8/25.048 e 11/5.640, de 06 de junho de 2012, pela Cédula de Crédito Bancário nº B20431092-8, emitida nesta cidade, em 25 de maio de 2012, por Terrix Two Comércio de Confecções Ltda Me (CNPJ 14.609.005/0001-20), com sede nesta cidade, na Rua Coronel Spinola de Castro, nº 2945, compareceu como avalista e hipotecante, AMANDA COSTA DE MELLO casada com Ricardo Afonso de Mello, já qualificada, que deu o imóvel desta matrícula, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, para a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO NOROESTE DO ESTADO DE SÃO PAULO SICREDI NOROESTE SP (CNPJ 03.065.046/0001-87), estabelecida nesta cidade, na Avenida Bady Bassitt, nº 3567, Centro, para garantia do valor de R\$.300.000,00, que acrescido de juros à taxa efetiva de 22,419735% ao ano (1,700000% ao mês), calculados de acordo com a Tabela Price, será pago na praça de emissão, em 60 parcelas, iguais e sucessivas de R\$.8.015,08 cada uma, vencendo-se a primeira em 24/06/2012, as demais em igual dia dos meses subsequentes e a última em 24/05/2017. Compareceu ainda como avalista, Alexandre Costa (CPF 272.443.798-54), brasileiro, solteiro, maior, contador, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Jorge Tibiriçá, nº 2857. Demais condições, as constantes do título.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

Continua no verso.

MATRÍCULA

102.247

FICHA

01

verso

Av.2/102.247, em 02 de maio de 2016.

(Prot. 283.708 - 25 de abril de 2016)

Procedo a presente averbação de ofício, para ficar constando que, de conformidade com as averbações 9/25.048 e 12/5.640, de 13 de janeiro de 2016, pela Certidão expedida em 01 de dezembro de 2015, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel - processo n.º 1039616-61.2015.8.26.0576, referente a distribuição em 19/10/2015, a 3ª Vara Cível desta cidade e comarca, em que figura como exequente **PRAÇASHOPPING EXPOSIÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ sob n.º 01.877.104/0001-41; e como executados **AMANDA COSTA DE MELLO**, RG.42.182.090-5-SSP-SP e CPF.296.071.898-41 (proprietária do imóvel), casada com **Ricardo Afonso de Mello**; e **ALEXANDRO COSTA**, RG.30.335.698-4-SSP-SP e CPF.272.443.798-54; procedo a presente averbação nos termos do artigo 615-A do C.P.C., para ficar constando o ajuizamento da execução acima mencionada, tendo como valor da causa R\$.75.046,63.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

Av.3/102.247, em 02 de maio de 2016.

(Prot. 283.708 - 25 de abril de 2016)

Matrícula aberta a requerimento da proprietária, assinado nesta cidade, em 10 de fevereiro de 2016.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

Av.4/102.247, em 28 de julho de 2016.

(Prot. 285.847 - 21 de julho de 2016)

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º B60433050-0, emitida nesta cidade, em 22 de junho de 2016, e à vista da certidão simplificada obtida em 26 de julho de 2016, no endereço eletrônico da Junta Comercial do Estado de São Paulo, procedo a presente averbação, para ficar constando a alteração da denominação social da credora hipotecária, **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Noroeste do Estado de São Paulo - Sicredi Noroeste SP**, qualificada na Av.1/102.247, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DO NOROESTE DO ESTADO DE SÃO PAULO - SICREDI NOROESTE SP**.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)

R.5/102.247, em 28 de julho de 2016.

(Prot. 285.847 - 21 de julho de 2016)

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º B60433050-0, emitida nesta cidade, em 22 de junho de 2016, por **Terrix Two Comércio de Confeções Ltda ME** (CNPJ 14.609.005/0001-20), com sede nesta cidade, na Rua Coronel Spinola de Castro, n.º 2945, compareceu como avalista e hipotecante, **AMANDA COSTA DE MELO**, casada com **Ricardo Afonso de Mello**, já qualificados, que deu o imóvel desta matrícula, em **HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, para a **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DO NOROESTE DO ESTADO DE SÃO PAULO - SICREDI NOROESTE SP** (CNPJ 03.065.046/0001-87), estabelecida nesta cidade, na Avenida Bady Bassitt, n.º 3567, 2º pavimento, para

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

28 de julho de 2016

MATRÍCULA
102.247

FICHA
02

garantia do valor de R\$.133.854,47, que acrescido de juros à taxa efetiva de 31,373450% ao ano (2,300000% ao mês), calculados de acordo com a Tabela Price, será pago na praça de emissão, em 60 parcelas, iguais e sucessivas de R\$.4.144,84 cada uma, vencendo-se a primeira em 22/08/2016, as demais em igual dia dos meses subsequentes e a última em 22/07/2021. Compareceu ainda como avalista, Alexandro Costa (CPF 272.443.798-54), brasileiro, solteiro, maior, diretor financeiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Manoel Reverendo Vidal, nº 373. Demais condições, as constantes do título.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)

Av.6/102.247, em 11 de setembro de 2019.

Selo digital.1125083210316043J8SP4219F

(Prot. 316.043 - 02 de setembro de 2019)

Pela certidão datada de 30 de agosto de 2019, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda do 3º Ofício Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo n.º 10396166120158260576 - protocolo de penhora online: PH000284414 - em que figura como exequente PRAÇASHOPPING EXPOSIÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n.º 01.877.104/0001-41, e como executados ALEXANDRO COSTA, CPF n.º 272.443.798-54; e AMANDA COSTA DE MELLO, CPF n.º 296.071.898-41; procedo a presente averbação para ficar constando que, 50% do imóvel desta matrícula, foi PENHORADO, para a garantia da quantia de R\$.136.944,25 tendo sido nomeado como fiel depositária a própria executada Amanda Costa de Mello.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

Av.7/102.247, em 05 de setembro de 2022.

Selo digital.1125083310350065B19B3B22Y

(Prot. 350.065 - 29 de agosto de 2022)

Pelo Termo de Penhora, expedido em 03 de março de 2022 e Termo de Retificação de Penhora, expedido em 21 de julho de 2022, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Maringá/PR, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel, processo n.º 0011592-42.2018.8.16.0017, em que figura como exequente ADONIRAN RIBEIRO DE CASTRO; AVENIDA FASHION ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA; CARLA PRISCILA FOSSÁ SANTOS e SIMONE BERTONCELO, e como executados AMANDA COSTA DE MELLO, CPF n.º 296.071.898-41 e outro; procedo a presente averbação para ficar constando que, 50% do imóvel desta matrícula, foram PENHORADOS, para a garantia da quantia de R\$.64.213,69; tendo sido nomeado como fiel depositário a própria executada Amanda Costa de Mello, a qual deverá conservar e guardar o bem, não podendo dele se dispor ou sobre ele fazer recair qualquer ônus, sem autorização deste Juízo, ficando ciente das penalidades impostas pelo descumprimento do "munus".

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)