



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

**DIRETORIA DE GESTÃO DE CADASTRO**  
DEPARTAMENTO DE CADASTRO DE IMÓVEIS

**CERTIDÃO DE VALOR VENAL**

Nº: 1439463/2023

**Cadastro: 0301290009**

**Contribuinte: AMANDA COSTA DE MELLO**

**Endereço: R MANOEL REVERENDO VIDAL - CORONEL, 373 Qd.:14 Lt.:H/P**

**Complemento:**

**Bairro: ALTO ALEGRE - JD.**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, e em conformidade com a PLANTA GENÉRICA DE VALORES vigente no município, que o imóvel referente ao cadastro acima discriminado tem determinado, para o exercício de 2023, um valor venal de R\$ 133.330,06 ( CENTO E TRINTA E TRES MIL, TREZENTOS E TRINTA REAIS, SEIS CENTAVOS).

	ÁREA	VALOR	VALOR TOTAL
Valor Venal do Terreno:	176,00 m <sup>2</sup>	R\$ 172,38	R\$ 30.338,88
Valor Venal da Construção:	161,37 m <sup>2</sup>	R\$ 638,23	R\$ 102.991,18

A aceitação dessa certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade pela Internet, no portal da Prefeitura de São José do Rio Preto (<https://www.riopreto.sp.gov.br>).

Esta Certidão foi emitida com base no Decreto Municipal nº 14.142, de 08 de julho de 2008.

São José do Rio Preto, 01 de Fevereiro de 2023

**Emitida às 09:00:14 do dia 01/02/2023**

**Código de controle da certidão: 000340.770814.030129.000910.102202.3090287**

**Certidão emitida gratuitamente.**

**Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.**

**\*\*\* ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA ATÉ 31/12/2023 \*\*\***