



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

DIRETORIA DE GESTÃO DE CADASTRO
DEPARTAMENTO DE CADASTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Nº: 1439478/2023

Cadastro: 0301290000

Contribuinte: AMANDA COSTA DE MELLO

Endereço: R MANOEL REVERENDO VIDAL - CORONEL, 373 Qd.:14 Lt.:1

Complemento:

Bairro: ALTO ALEGRE - JD.

CERTIFICAMOS, na forma da lei, e em conformidade com a PLANTA GENÉRICA DE VALORES vigente no município, que o imóvel referente ao cadastro acima discriminado tem determinado, para o exercício de 2023, um valor venal de R\$ 182.193,91 (CENTO E OITENTA E DOIS MIL, CENTO E NOVENTA E TRES REAIS, NOVENTA E UM CENTAVOS).

	ÁREA	VALOR	VALOR TOTAL
Valor Venal do Terreno:	303,00 m ²	R\$ 172,38	R\$ 52.231,14
Valor Venal da Construção:	203,63 m ²	R\$ 638,23	R\$ 129.962,77

A aceitação dessa certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade pela Internet, no portal da Prefeitura de São José do Rio Preto (<https://www.riopreto.sp.gov.br>).

Esta Certidão foi emitida com base no Decreto Municipal nº 14.142, de 08 de julho de 2008.

São José do Rio Preto, 01 de Fevereiro de 2023

Emitida às 09:05:39 do dia 01/02/2023

Código de controle da certidão: 000340.790858.030129.000010.102202.3090812

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

***** ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA ATÉ 31/12/2023 *****