



Cadastro do Imóvel: 100.014.0009-5

Local do Imóvel:

R CESAR CANTU, 88
CEP 03137-120
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R CESAR CANTU, 88
CEP 03137-120

Contribuinte(s):

CPF 128.435.808-97 FRANCISCO PINTO SILVA
CPF 039.618.358-10 ROSANA BATISTA DE LIMA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m ²):	168	Testada (m):	7,00
Área não incorporada (m ²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m ²):	168		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m ²):	280	Padrão da construção:	1-D
Área ocupada pela construção (m ²):	110	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1979		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.051,00
- da construção:	2.088,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	344.568,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	286.474,00
Base de cálculo do IPTU:	631.042,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 11/02/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 13/11/2023

Número do Documento: 2.2023.022365586-1

Solicitante: JEFFERSON ROCHA NERI PEREIRA (CPF 350.481.918-97)