

matrícula

ficha

96.428

01

São Paulo, 29 de abril de 19 88.

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno, situados à rua Cesar Cantu, nº 88, no 26º Subdistrito Vila Prudente, sendo o terreno desmembrado do prédio nº 13 da rua Emilio Barbosa, cujas divisas começam a partir de... 81,00m da esquina da rua Americo Vespucci, com 7,00m de frente por 24,00 metros da frente aos fundos, ou seja, a área de 168,00m², dividindo do lado direito com terreno compromissado a Francisco Lopes, de outro lado e fundos com Sylvio Donini e sua mulher América Botecchia Donini.

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO PINTO DA SILVA, português, casado.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. nº 80.428 do 11º R.I., em 02/08/1957.

CONTRIBUINTE: nº 100.014.0009-5.

O OFICIAL



* * *

Av.1/M.- 96.428 Em 29 de abril de 1988.

Da certidão de casamento de 19 de agosto de 1949, da Conservatoria do Registro Civil do Concelho de Camara de Lobos, Portugal, termo nº 81, fls.81 e 81v, e da escritura de 10 de março de 1988 do 27º Cartório de Notas desta Capital, Lº 777, fls.108, consta que FRANCISCO PINTO DA SILVA é casado sob o regime da comunhão de bens, com ANGELA IZABEL DE FREITAS desde 15 de julho de 1926.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

* * *

Av.2/M.- 96.428 Em 29 de abril de 1988.

Da certidão de óbito de 30 de junho de 1975 do Cartório de Registro Civil do 26º Subdistrito Vila Prudente, desta Capital, termo 26.150, fls. 66 do Lº 34 e da escritura de 10 de março de 1988, do 27º Cartório de Notas desta Capital, Lº 777, fls.108, consta que ANGELA IZABEL DE FREITAS, faleceu em 29 de junho de 1975.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

* * *

- continua no verso -

Av.3/M.- 96.428 Em 29 de abril de 1988.

Da certidão de óbito de 27 de junho de 1985, do Cartório de Registro Civil do 9º Subdistrito Vila Mariana, desta Capital, termo 1217, fls.215vº do Lº C-33 e da mesma escritura mencionada na av.2, consta que FRANCISCO PINTO DA SILVA, faleceu em 09 de junho de 1985.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrivente Autorizado

* * *

R.4/M.- 96.428 Em 29 de abril de 1988.

Pela mesma escritura mencionada na av.2, os ESPÓLIOS de FRANCISCO PINTO DA SILVA e de ANGELA ISABEL DE FREITAS, representados pela herdeira filha MARIA ANGELA DA SILVA JAMBERG, RNE nº W065676-X, Cart. nº 0747441-SE/-DPMAF, portuguesa e seu marido LUIZ JAMBERG, RG 4.691.474-SSP/SP, CIC em comum nº 021.339.978/49, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à rua Cesar Cantu nº 88, e demais herdeiros mencionados no título, conforme alvará mencionado no mesmo, transmitiram por VENDA feita a WALDIR MOSCATELI, do comércio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSANA BATISTA DE LIMA MOSCATELLI, brasileiros, RG nºs 9.673.406-SPe 7.458.486-SSP/SP, CIC nºs 032.769.418/13 e 039.618.358/10, domiciliados - nesta Capital, à rua Américo Vespucci nº 180, pelo preço de Cz\$600.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrivente Autorizado

* * *

R-5/M.96.428 em 08 de janeiro de 2010

PROTOCOLO OFICIAL Nº 460.564 (HIPOTECA).

Por escritura lavrada em 15 de dezembro de 2009, pelo 6º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3301, página 373/379, os proprietários WALDIR MOSCATELI, do comércio, RG nº 9.673.406-SSP/SP, CPF nº 032.769.418-13, e sua mulher, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSANA BATISTA DE LIMA MOSCATELLI, do comércio, RG nº 7.458.486-SSP/SP, CPF nº 039.618.358-10 brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cesar Cantu, 88, na cidade de São Paulo, SP, deram em HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula, a PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A, inscrita no CNPJ sob nº 34.274.233/0001-02 (matriz) e 34.274.233/0003-66 (filial), com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do

continua na ficha 02

96.428

02

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

São Paulo, 29 de abril de 1988

Rio de Janeiro, na Rua General Canabarro, nº 500, térreo, 6º ao 11º (partes), 12º ao 16º andares, Maracanã, e escritório na Avenida Paulista, 901, 13º andar, na cidade de São Paulo, SP para garantia ao integral cumprimento de todas as cláusulas e condições advindos dos contratos mencionados no título, firmados em 17 de novembro de 2009 e seus termos aditivos que eventualmente vierem a ser firmados, inclusive pelo pagamento de todos e quaisquer débitos do **LEVE LIMPO AUTO POSTO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 47.436.530/0001-40, com sede na Rua Américo Vespucci, 180, Vila Prudente, na cidade de São Paulo, SP, para com a **BR**, contraídos durante a vigência dos referidos contratos e de suas eventuais prorrogações estimados pelas contratantes no valor de R\$1.090.000,00. A hipoteca é constituída pelo prazo de 15 de dezembro de 2009 até 31 de dezembro de 2017, ou até o término dos contratos referidos, ocasião em que será requerido a baixa da hipoteca, e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

RODOLPHO MARINGO JUNIOR
- Escrevente Autorizado

* * * * *

AV.6/96.428 - PENHORA - Averbado em 29 de dezembro de 2020 - Protocolo nº 727.244 de 16/12/2020 - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 16 de dezembro de 2020, auto realizado em 10 de novembro de 2020, expedida nos autos da ação de Execução Civil, Ordem nº 0025470-29.2020.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, movida por **PASQUALE CURCIO NETO**, CPF nº 450.353.698-20, em face de **WALDIR MOSCATELI**, CPF nº 032.769.418-13, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$512.877,15**, tendo sido nomeado depositário **WALDIR MOSCATELI**, já qualificado.
(Selo Digital: 142935331153980072724420I)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado.

AV.7/96.428 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Averbado em 09 de outubro de 2023 - Protocolo nº 818.795 de 28/09/2023 - Pelo instrumento particular datado de 17 de julho de 2023, e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 13 de outubro de 2021, publicada no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro em 26 de outubro de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA, sob o nº 00004620632 em 08 de novembro de 2021 (que serviu para feitura da AV.8/M.37.206 deste Registro de Imóveis), verifica-se que **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A.**, alterou sua denominação social para **VIBRA ENERGIA S.A.**

continua no verso

matrícula

96.428

ficha

02

verso

(Selo Digital: 142935331000000108466523Y)



Michele Santana de Assis Alves - Escrevente Autorizada

AV.8/96.428 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Averbado em 09 de outubro de 2023 -
Protocolo nº 818.795 de 28/09/2023 - Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV.7
desta, a **VIBRA ENERGIA S.A.**, já qualificada, autorizou o **cancelamento da hipoteca**
registrada sob nº 5 nesta matrícula.

(Selo Digital: 142935331000000108466623W)



Michele Santana de Assis Alves - Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br