



**MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DA RECEITA**

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO EXERCÍCIO DE 2023

O DEPARTAMENTO DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 001.024.060.023
CONTRIBUINTE: NKL CONSTRUCAO COMERCIO E SERVICOS LTDA
LOCAL DO IMÓVEL: RUA AMERICO BRASILIENSE **NÚMERO:** 517
AP: AP.63
COMPLEMENTO: ED.CASTELLO GANDOLFO

ÁREA DE TERRENO: 2.477,90 m²
ÁREA PROPORCIONAL: 18,97 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 138,35 m²

VALOR DO TERRENO :	VALOR DA CONSTRUÇÃO :	VALOR TOTAL :
R\$ 26.742,62	R\$ 285.149,02	R\$ 311.891,64

[TREZENTOS E ONZE MIL, OITOCENTOS E NOVENTA E UM REAIS E SESENTA E QUATRO CENTAVOS]

RESSALVA: AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS, ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DECORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 Nº. 005/2010 de 1º de Dezembro de 2010.

EMITIDO NO DIA: 28/11/2023 ÀS 17:31:41

Chave de Segurança: DB7DPHQ09

A utilização desta certidão está condicionada à verificação de autenticidade no portal da Secretaria de Finanças.

www.sf.saobernardo.sp.gov.br

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.