



COND. CASTELLO DI ROMA X NKL CONSTRUCAO COMERCIO E SERVIÇOS LTDA

BL. 01 / APTO. 63

Processo sob nº 1006993-67.2021.8.26.0564

Correção Monetária

Valores atualizados até 29/11/2023

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

CONDOMINIO

15/09/2020	R\$ 584,48 : 73,857900 x 92,566389	R\$ 732,53
	Juros moratórios [de 15/09/2020 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 38,00000%	R\$ 278,36
	Multa (2%)	R\$ 14,65
	Honorários (10,00%)	R\$ 102,55
	Subtotal	R\$ 1.128,10

CONDOMINIO

15/10/2020	R\$ 584,06 : 74,500463 x 92,566389	R\$ 725,69
	Juros moratórios [de 15/10/2020 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 37,00000%	R\$ 268,51
	Multa (2%)	R\$ 14,51
	Honorários (10,00%)	R\$ 100,87
	Subtotal	R\$ 1.109,58

CONDOMINIO

15/11/2020	R\$ 584,48 : 75,163517 x 92,566389	R\$ 719,81
	Juros moratórios [de 15/11/2020 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 36,00000%	R\$ 259,13
	Multa (2%)	R\$ 14,40
	Honorários (10,00%)	R\$ 99,33
	Subtotal	R\$ 1.092,67

CONDOMINIO

15/12/2020	R\$ 530,34 : 75,877570 x 92,566389	R\$ 646,99
	Juros moratórios [de 15/12/2020 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 35,00000%	R\$ 226,44
	Multa (2%)	R\$ 12,94
	Honorários (10,00%)	R\$ 88,64

	Subtotal	R\$ 975,01
CONDOMINIO		
15/01/2021	R\$ 530,34 : 76,985382 x 92,566389	R\$ 637,68
	Juros moratórios [de 15/01/2021 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 34,00000%	R\$ 216,81
	Multa (2%)	R\$ 12,75
	Honorários (10,00%)	R\$ 86,72
	Subtotal	R\$ 953,96
CONDOMINIO		
15/02/2021	R\$ 584,48 : 77,193242 x 92,566389	R\$ 700,88
	Juros moratórios [de 15/02/2021 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 33,00000%	R\$ 231,29
	Multa (2%)	R\$ 14,02
	Honorários (10,00%)	R\$ 94,62
	Subtotal	R\$ 1.040,81
CONDOMINIO		
15/03/2021	R\$ 584,48 : 77,826226 x 92,566389	R\$ 695,18
	Juros moratórios [de 15/03/2021 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 32,00000%	R\$ 222,46
	Multa (2%)	R\$ 13,90
	Honorários (10,00%)	R\$ 93,15
	Subtotal	R\$ 1.024,69
CONDOMINIO		
15/04/2021	R\$ 584,48 : 78,495531 x 92,566389	R\$ 689,25
	Juros moratórios [de 15/04/2021 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 31,00000%	R\$ 213,67
	Multa (2%)	R\$ 13,79
	Honorários (10,00%)	R\$ 91,67
	Subtotal	R\$ 1.008,38
CONDOMINIO		
15/05/2021	R\$ 584,48 : 78,793814 x 92,566389	R\$ 686,64
	Juros moratórios [de 15/05/2021 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 30,00000%	R\$ 205,99
	Multa (2%)	R\$ 13,73
	Honorários (10,00%)	R\$ 90,64
	Subtotal	R\$ 997,01
CONDOMINIO		

15/06/2021	R\$ 588,34 : 79,550234 x 92,566389	R\$ 684,61
	Juros moratórios [de 15/06/2021 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 29,000000%	R\$ 198,54
	Multa (2%)	R\$ 13,69
	Honorários (10,00%)	R\$ 89,68
	Subtotal	R\$ 986,52
CONDOMINIO		
15/07/2021	R\$ 588,34 : 80,027535 x 92,566389	R\$ 680,52
	Juros moratórios [de 15/07/2021 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 28,000000%	R\$ 190,55
	Multa (2%)	R\$ 13,61
	Honorários (10,00%)	R\$ 88,47
	Subtotal	R\$ 973,15
CONDOMINIO		
15/08/2021	R\$ 588,34 : 80,843815 x 92,566389	R\$ 673,65
	Juros moratórios [de 15/08/2021 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 27,000000%	R\$ 181,89
	Multa (2%)	R\$ 13,47
	Honorários (10,00%)	R\$ 86,90
	Subtotal	R\$ 955,91
CONDOMINIO		
15/09/2021	R\$ 588,34 : 81,555240 x 92,566389	R\$ 667,77
	Juros moratórios [de 15/09/2021 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 26,000000%	R\$ 173,62
	Multa (2%)	R\$ 13,36
	Honorários (10,00%)	R\$ 85,48
	Subtotal	R\$ 940,23
CONDOMINIO		
15/10/2021	R\$ 588,34 : 82,533902 x 92,566389	R\$ 659,86
	Juros moratórios [de 15/10/2021 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 25,000000%	R\$ 164,96
	Multa (2%)	R\$ 13,20
	Honorários (10,00%)	R\$ 83,80
	Subtotal	R\$ 921,82
CONDOMINIO		
15/11/2021	R\$ 588,34 : 83,491295 x 92,566389	R\$ 652,29



	Juros moratórios [de 15/11/2021 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 24,00000%	R\$ 156,55
	Multa (2%)	R\$ 13,05
	Honorários (10,00%)	R\$ 82,19
	Subtotal	R\$ 904,07
CONDOMINIO		
15/12/2021	R\$ 588,34 : 84,192621 x 92,566389	R\$ 646,86
	Juros moratórios [de 15/12/2021 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 23,00000%	R\$ 148,78
	Multa (2%)	R\$ 12,94
	Honorários (10,00%)	R\$ 80,86
	Subtotal	R\$ 889,43
CONDOMINIO		
15/01/2022	R\$ 588,34 : 84,807227 x 92,566389	R\$ 642,17
	Juros moratórios [de 15/01/2022 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 22,00000%	R\$ 141,28
	Multa (2%)	R\$ 12,84
	Honorários (10,00%)	R\$ 79,63
	Subtotal	R\$ 875,92
CONDOMINIO		
15/02/2022	R\$ 588,34 : 85,375435 x 92,566389	R\$ 637,89
	Juros moratórios [de 15/02/2022 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 21,00000%	R\$ 133,96
	Multa (2%)	R\$ 12,76
	Honorários (10,00%)	R\$ 78,46
	Subtotal	R\$ 863,07
CONDOMINIO		
15/03/2022	R\$ 588,34 : 86,229189 x 92,566389	R\$ 631,58
	Juros moratórios [de 15/03/2022 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 20,00000%	R\$ 126,32
	Multa (2%)	R\$ 12,63
	Honorários (10,00%)	R\$ 77,05
	Subtotal	R\$ 847,58
CONDOMINIO		
15/04/2022	R\$ 588,34 : 87,703708 x 92,566389	R\$ 620,96
	Juros moratórios [de 15/04/2022 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 19,00000%	R\$ 117,98

	Multa (2%)	R\$ 12,42
	Honorários (10,00%)	R\$ 75,14
	Subtotal	R\$ 826,50
CONDOMINIO		
15/05/2022	R\$ 588,34 : 88,615826 x 92,566389	R\$ 614,57
	Juros moratórios [de 15/05/2022 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 18,00000%	R\$ 110,62
	Multa (2%)	R\$ 12,29
	Honorários (10,00%)	R\$ 73,75
	Subtotal	R\$ 811,23
CONDOMÍNIO		
15/06/2022	R\$ 595,78 : 89,014597 x 92,566389	R\$ 619,55
	Juros moratórios [de 15/06/2022 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 17,00000%	R\$ 105,32
	Multa (2%)	R\$ 12,39
	Honorários (10,00%)	R\$ 73,73
	Subtotal	R\$ 810,99
CONDOMÍNIO		
15/07/2022	R\$ 595,78 : 89,566487 x 92,566389	R\$ 615,73
	Juros moratórios [de 15/07/2022 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 16,00000%	R\$ 98,52
	Multa (2%)	R\$ 12,31
	Honorários (10,00%)	R\$ 72,66
	Subtotal	R\$ 799,22
CONDOMÍNIO		
15/08/2022	R\$ 595,78 : 89,029088 x 92,566389	R\$ 619,45
	Juros moratórios [de 15/08/2022 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 15,00000%	R\$ 92,92
	Multa (2%)	R\$ 12,39
	Honorários (10,00%)	R\$ 72,48
	Subtotal	R\$ 797,23
CONDOMÍNIO		
15/09/2022	R\$ 595,78 : 88,753097 x 92,566389	R\$ 621,38
	Juros moratórios [de 15/09/2022 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 14,00000%	R\$ 86,99
	Multa (2%)	R\$ 12,43

	Honorários (10,00%)	R\$ 72,08
	Subtotal	R\$ 792,88
CONDOMÍNIO		
15/10/2022	R\$ 595,78 : 88,469087 x 92,566389	R\$ 623,37
	Juros moratórios [de 15/10/2022 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 13,00000%	R\$ 81,04
	Multa (2%)	R\$ 12,47
	Honorários (10,00%)	R\$ 71,69
	Subtotal	R\$ 788,57
CONDOMÍNIO		
15/11/2022	R\$ 595,78 : 88,884891 x 92,566389	R\$ 620,46
	Juros moratórios [de 15/11/2022 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 12,00000%	R\$ 74,45
	Multa (2%)	R\$ 12,41
	Honorários (10,00%)	R\$ 70,73
	Subtotal	R\$ 778,05
CONDOMÍNIO		
15/12/2022	R\$ 595,78 : 89,222653 x 92,566389	R\$ 618,11
	Juros moratórios [de 15/12/2022 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 11,00000%	R\$ 67,99
	Multa (2%)	R\$ 12,36
	Honorários (10,00%)	R\$ 69,85
	Subtotal	R\$ 768,31
CONDOMÍNIO		
15/01/2023	R\$ 648,30 : 89,838289 x 92,566389	R\$ 667,99
	Juros moratórios [de 15/01/2023 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 10,00000%	R\$ 66,80
	Multa (2%)	R\$ 13,36
	Honorários (10,00%)	R\$ 74,81
	Subtotal	R\$ 822,96
CONDOMÍNIO		
15/02/2023	R\$ 648,30 : 90,251545 x 92,566389	R\$ 664,93
	Juros moratórios [de 15/02/2023 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 9,00000%	R\$ 59,84
	Multa (2%)	R\$ 13,30
	Honorários (10,00%)	R\$ 73,81

	Subtotal	R\$ 811,88
CONDOMÍNIO		
15/03/2023	R\$ 648,30 : 90,946481 x 92,566389	R\$ 659,85
	Juros moratórios [de 15/03/2023 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 8,00000%	R\$ 52,79
	Multa (2%)	R\$ 13,20
	Honorários (10,00%)	R\$ 72,58
	Subtotal	R\$ 798,42
CONDOMÍNIO		
15/04/2023	R\$ 656,57 : 91,528538 x 92,566389	R\$ 664,01
	Juros moratórios [de 15/04/2023 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 7,00000%	R\$ 46,48
	Multa (2%)	R\$ 13,28
	Honorários (10,00%)	R\$ 72,38
	Subtotal	R\$ 796,15
CONDOMÍNIO		
15/05/2023	R\$ 648,30 : 92,013639 x 92,566389	R\$ 652,19
	Juros moratórios [de 15/05/2023 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 6,00000%	R\$ 39,13
	Multa (2%)	R\$ 13,04
	Honorários (10,00%)	R\$ 70,44
	Subtotal	R\$ 774,81
CONDOMÍNIO		
15/06/2023	R\$ 648,30 : 92,344888 x 92,566389	R\$ 649,86
	Juros moratórios [de 15/06/2023 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 5,00000%	R\$ 32,49
	Multa (2%)	R\$ 13,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 69,53
	Subtotal	R\$ 764,88
CONDOMÍNIO		
15/07/2023	R\$ 654,56 : 92,252543 x 92,566389	R\$ 656,79
	Juros moratórios [de 15/07/2023 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 4,00000%	R\$ 26,27
	Multa (2%)	R\$ 13,14
	Honorários (10,00%)	R\$ 69,62
	Subtotal	R\$ 765,81
CONDOMÍNIO		

15/08/2023	R\$ 654,56 : 92,169515 x 92,566389	R\$ 657,38
	Juros moratórios [de 15/08/2023 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 3,00000%	R\$ 19,72
	Multa (2%)	R\$ 13,15
	Honorários (10,00%)	R\$ 69,02
	Subtotal	R\$ 759,27
CONDOMÍNIO		
15/09/2023	R\$ 654,56 : 92,353854 x 92,566389	R\$ 656,07
	Juros moratórios [de 15/09/2023 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 2,00000%	R\$ 13,12
	Multa (2%)	R\$ 13,12
	Honorários (10,00%)	R\$ 68,23
	Subtotal	R\$ 750,54
CONDOMÍNIO		
15/10/2023	R\$ 654,56 : 92,455443 x 92,566389	R\$ 655,35
	Juros moratórios [de 15/10/2023 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 1,00000%	R\$ 6,55
	Multa (2%)	R\$ 13,11
	Honorários (10,00%)	R\$ 67,50
	Subtotal	R\$ 742,51
CONDOMÍNIO		
15/11/2023	R\$ 662,17 : 92,566389 x 92,566389	R\$ 662,17
	Juros moratórios [de 15/11/2023 a 29/11/2023: 1,00% simples] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa (2%)	R\$ 13,24
	Honorários (10,00%)	R\$ 67,54
	Subtotal	R\$ 742,95
CRI		
05/02/2021	R\$ 57,95 : 77,193242 x 92,566389	R\$ 69,49
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
CUSTAS INICIAIS		
01/03/2021	R\$ 242,72 : 77,826226 x 92,566389	R\$ 288,69
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00

	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
NOVA TENTATIVA DE CITAÇÃO		
18/05/2021	R\$ 26,00 : 78,793814 x 92,566389	R\$ 30,54
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
NOVA TENTATIVA CITATÓRIA		
13/12/2021	R\$ 78,00 : 84,192621 x 92,566389	R\$ 85,76
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
NOVA TENTATIVA CITATÓRIA		
07/02/2022	R\$ 52,00 : 85,375435 x 92,566389	R\$ 56,38
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
PENHORA ON-LINE		
26/05/2022	R\$ 48,00 : 88,615826 x 92,566389	R\$ 50,14
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
INTIMAÇÕES		
05/08/2022	R\$ 54,20 : 89,029088 x 92,566389	R\$ 56,35
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
CRI		
05/08/2022	R\$ 63,69 : 89,029088 x 92,566389	R\$ 66,22
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00

	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
AR-SEED		
24/03/2023	R\$ 29,90 : 90,946481 x 92,566389	R\$ 30,43
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
AR-SEED		
24/03/2023	R\$ 29,90 : 90,946481 x 92,566389	R\$ 30,43
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
HONORÁRIOS PERICIAIS		
28/07/2023	R\$ 1.300,00 : 92,252543 x 92,566389	R\$ 1.304,42
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	25.632,00	2.068,87	27.700,86
Juros Moratórios	4.938,14	0,00	4.938,14
Multas	512,64	0,00	512,64
Honorários	3.108,28	0,00	3.108,28
TOTAL	34.191,05	2.068,87	36.259,91