

matrícula
132.601

ficha
1

Em 20 de dezembro de 2012

IMÓVEL: Apartamento nº 63, localizado no 6º andar da Torre Castello Gandolfo do empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO CASTELLO DI ROMA", com acesso pelo nº 517 da Rua Américo Brasiliense, composto de hall de entrada, sala de estar conjugada com sala de jantar, sala de vídeo (home theater), três dormitórios, sendo uma suíte, sacada, W.C. social, hall de circulação, lavabo, cozinha e área de serviço com W.C.; com área privativa real de 110,020m², área comum real de divisão proporcional de 28,333m², área total construída real de 138,353m² e fração ideal do terreno e demais coisas de uso comum igual a 0,7655%. A unidade confronta, quem da Rua Américo Brasiliense olha para o condomínio, pela frente com o hall de circulação, poço de elevador, apartamento de nº final 1 e espaço aéreo sobre áreas comuns do pavimento térreo; pelo lado direito com o apartamento de nº final 4, hall de circulação, espaço aéreo sobre áreas comuns e poço dos elevadores; pelo lado esquerdo com o espaço aéreo correspondente ao recuo lateral esquerdo da torre; pelos fundos com o espaço aéreo correspondente ao recuo de fundos da torre, voltado para a torre Castello Albano. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 2.477,90m², com frente para a Rua Américo Brasiliense.

CADASTRO MUNICIPAL: 001.024.060.000 (Área Maior)

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA SAMMARONE LTDA., com sede em São Bernardo do Campo, na Rua Tiradentes, nº 75, 12º ao 14º andar, salas 121, 131 e 141, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 54.037.791/0001-53.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 83.739, aberta em 06 de julho de 1999, onde a Instituição de Condomínio acha-se registrada sob o nº 26, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.1, em 21 de março de 2013.

Nos termos da escritura pública de 07 de março de 2013, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 1141, Folhas 234/237 instruída com certidão de valor venal de 2013, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 001.024.060.023.

A Escrevente Autorizada,


DENISE SCHAFFRAN

Continua no Verso

matrícula
132.601ficha
1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

R.2, em 21 de março de 2013.

Pela escritura pública referida na Av.1, a proprietária CONSTRUTORA SAMMARONE LTDA, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$260.000,00 a NKL CONSTRUÇÃO COMERCIO E SERVIÇOS LTDA, com sede na Rua Tome Portes, nº 275, Parada Inglesa, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.940.771/0001-82.

A Escrevente Autorizada,


DENISE SCHAFRAN

Av.3, em 22 de novembro de 2022.

Protocolo CNIB 202207.2819.02271676-IA-200.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 28 de julho de 2022, protocolo nº 202207.2819.02271676-IA-200, referente ao Processo nº 10011931220195020608, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de NKL CONSTRUÇÃO COMERCIO E SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.940.771/0001-82, conforme registro nº 9.047 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV3M132601226

A Escrevente Autorizada,


ROSANA MARTINS SENHOR

Av.4, em 02 de dezembro de 2022.

Prenotação nº 574.494 de 17 de novembro de 2022.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 16 de novembro de 2022, pela servidora do 6º Ofício Cível de São Bernardo do Campo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Sra. Lilian de Andrade Ribeiro Ongaro, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1006993-67.2021.8.26.0564, constando como exequente CONDOMINIO CASTELLO DI ROMA, inscrito no CNPJ sob o nº 17.668.770/0001-53, e como executada NKL CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA,

Continua na Ficha Nº 2

matrícula
132.601

2

Em 02 de dezembro de 2022

anteriormente qualificada, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor total da dívida de R\$20.545,77 e figurando a executada como depositária do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV4M13260122R.

A Escrevente Autorizada,


NATÁLIA LEONEL MEDINA

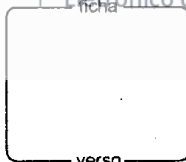
Av.5, em 27 de setembro de 2023.

Prenotação nº 590.705, de 14 de setembro de 2023.

Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 13 de setembro de 2023, pela Servidora Pública da 3ª Vara de Execuções Fiscais, Comarca de São Paulo/SP - Tribunal Regional Federal da 3ª Região, Sra. Fabiana Carla da Rosa Borges, extraída dos autos da Execução Fiscal, processo nº 00169611620164036182, tendo como exequente o MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53, e como executada a proprietária NKL CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com o imóvel da matrícula nº 132.760 desta Serventia, com o valor total da dívida de R\$347.788,75, e figurando Sebastião Pereira dos Santos, CPF/MF nº 241.167.269-15, como depositário do bem penhorado. Selo Digital n. 1223173E10001326010005237

O Escrevente Autorizado,


JORGE VICTOR WERNECK CINTRA NETO



verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br