

2209

1

São Paulo, 06 de ABRIL de 1976.

CONJUNTO PARA ESCRITORIO Nº 51, do 5º andar ou 6º pavimento do EDIFÍCIO LERNER'S, à Rua Augusta nº 2676, nesta Capital no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área total construída de 42,4110m<sup>2</sup>, sendo 31,0370m<sup>2</sup> de área útil ou exclusiva e 11,3740m<sup>2</sup> de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,9997% no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. O EDIFÍCIO LERNER'S acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 1381 no L. 8-E deste Cartório.

PROPRIETÁRIO:- SUEL ABUJAMRA, brasileiro, solteiro, médico, domiciliado nesta Capital, (RG 1.553.619 e CPF 005.549.878).

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 45.274 no L. 3-AN.

Contribuinte nº 014.008.0226.

O OFICIAL

  
Fernando de Barros Silveira

R.12209. EM 06/ABRIL/1976. Por escritura de venda e compra de 11 de março de 1976, lavrada no 1º Cartório de Notas desta Capital, L. 1518, fls. 122, o proprietário VENDEU o imóvel a JOSE ABUJAMRA, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens com ODETTE NAMUR ABUJAMRA, proprietário, domiciliado nesta Capital, (RG 580.596 e CPF 006.717.118), pelo preço de Cr\$100.000,00.

Registrado por

  
Sueko Shiwa - Esc. Aut.

R.2-2209. Em 27/JULHO/1999. Por escritura de venda e compra de 30 de junho de 1999, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Capital, L.2362, págs.329/332, o Espólio de José Abujamra, inscrito no CPF/MF sob nº 006.717.118-49, devidamente representado e  
(continua no verso)

matrícula

2209

ficha

1

verso

autorizado por alvará judicial, **VENDEU** o imóvel a **HEITOR LUIZ DARCANCHY ESPINOLA**, economista, casado sob o regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77, com **DENISE PINHO ESPINOLA**, orientadora educacional, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 828.207-PR e 891.276-PR, inscritos no CPF/MF sob nºs 183.468.399-87 e 153.638.638-39, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 1499, aptº 52, pelo preço de R\$40.000,00. Valor venal do imóvel no exercício de 1999: R\$18.981,00.

Registrado por



Maria Luiza G.C. Canato-escrevente substituta

## PENHORA

AV.3-2209. 13/ABRIL/2023. Da certidão para averbação de penhora expedida em 5/4/2023, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <https://oficioeletronico.com.br>, por Tatiana Oliveira de Burgos, da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 0540292-40.1995.8.26.0100, na qual figuram, como exequente, Banco Nossa Caixa S.A., CNPJ 43.073.394/0001-10; e, como executados, Banco Seller S.A. Em Liquidação, CNPJ 57.774.325/0001-49; Nilton Jose Sobrinho, CPF 066.755.908-63; Nelson Carvalho da Silva, CPF 060.754.718-98; Heitor Luiz Darcanchy Espinola, CPF 183.468.399-87; Eduardo Viana Pessoa de Albuquerque, CPF 053.558.058-41; Rubens Tufik Curi, CPF 271.931.958- (continua na ficha 2)



matrícula

2209

ficha

2

91; Ivone Aparecida Pereira, CPF 955.954.148-04; e Julio Caio Corte Leal, CPF 006.554.328-92, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 22/2/2023, e nomeado depositário o executado Heitor Luiz Darcanchy Espinola.

A garantia abrange outros imóveis relacionados no título. Valor da dívida, R\$28.398.690,91. Prenotação nº 375196, de 5/4/2023. Selo Digital: 1111953E1375196210806723Y.

Averbado por

Sonia Aparecida Perin - Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)



v