

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.  
Rua Nunes Machado, 695  
Fone 224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: **LUIZ BOSCARDIN**  
C.P.F., 110793209-20

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
- 01 -

**MATRÍCULA N.º 52 186**

RUBRICA  
3/

Imóvel:- Apartamento nº 12, situado no 1º andar ou 2º pavimento, bloco " B " do tipo III, do EDIFÍCIO ATLANTA, localizado à rua José Palu nº 127, - nesta Cidade, com a área construída privativa de 51,1100 m², área comum de 12,8142 m², área de garagem de 23,0745 m² (com direito de estacionamento para um veículo de porte pequeno, sem necessidade de manobrista, localizado no 1º ou 2º subsolo, na garagem do Edifício), área total de 86,9987 m², fração ideal do solo de 0,0134348 . - - - - -  
Dito Edifício encontra-se construído sobre o lote de terreno sob nº 1/2/3/4, oriundo da unificação dos lotes nºs. 1, 2, 3 e 4, da quadra nº 5, da Planta Vila - Bettega, situada no Bairro do Portão, nesta Capital, medindo 35,02m de frente para a rua José Palu; confrontando no lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 5, onde mede 42,27m, o lado esquerdo é formado por dois segmentos de linha, o primeiro em linha curva com 13,81m, o segundo em linha reta com 33,22m, confrontando nestas linhas com a Rua Elvira Annibaletto, com a qual faz esquina, medindo na linha de fundos com 39,00m onde confronta com o lote nº 11, com a área total de 1.726,08m². Indicação fiscal nº 83.279.032.000-0. Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 30.07.92, arquivado neste Cartório sob nº 131.911.-Indicação fiscal nº 83.279.032.035-1.

Proprietária:- **VIVARDHANA CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA**, com sede nesta Cidade, à rua Manoel Ascensão Fernandes 110, Bom Retiro, CGC/MF sob nº 79.454.229/0001-56.-

Reg.anterior:- Mat. 34.578 d/Ofício. Dou fé. Em 22 de novembro de 2002.

**LUIZ BOSCARDIN**  
Oficial Registrador  
*[Assinatura]* Oficial

R 1-52.186, em 22 de novembro de 2002. Prenot. 234 447 de 10/11/2002.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, em 19 de setembro de 2002, às fls. 061/063 do Lº 1249-N, a firma Vivardhana Construtora de Obras Ltda., já identificada, **vendeu o imóvel** à **THEREZA BLAGESKI**, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº 680.704-PR, CPF nº 222.102.299-87, residente e domiciliada na Rua Elvira Anibaletto nº 12, ap. 12-B, - nesta Cidade, pelo preço de R\$37.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 521 365 pg em 01/10/2002 sobre R\$45.200,00. Obs. Está apenso ao traslado o comprovante de pgto. do Funrejus no valor de R\$74,00. C/4312VRC=R\$323,40. Dou fé.

ic

**LUIZ BOSCARDIN**  
Oficial Registrador  
*[Assinatura]* Oficial

R 2-52.186, em 09 de novembro de 2005.- Prenot. 270.392 de 26/10/2005.-

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do Pinheirinho, Distrito desta Comarca, em 21 de outubro de 2005, às fls. 032/034 do Lº 447-E, Thereza Blageski, solteira, já identificada, **vendeu** o imóvel a **SIBELE MORAIS RIZZI**, brasileira, solteira, maior, economista, CI nº 6.078.681-PR, CPF nº 005.559.909-58, residente e domiciliada nesta Cidade, na Rua Rudyard Kipling nº 830, pelo preço de R\$53.000,00, pagos anteriormente. Sem condições. ITBI nº 42147 pg em 24/10/2005 sobre R\$53.100,00. Obs.: Está apenso ao traslado, o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$106,00. C/4312 VRC=R\$452,76. Dou fé.-

Ls

**LUIZ BOSCARDIN**  
Oficial Registrador  
*[Assinatura]* Oficial

R 3-52.186, em 18 de junho de 2010.- Prenot. 334.241 de 24/05/2010.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 11º Tabelionato desta Comarca, em 11 de maio de 2010, às fls. 168/170 do Lº 656-N, Sibele Moraes Rizzi, solteira, já identificada, **vendeu** o imóvel a **HEITOR LUIZ DARCANCHY ESPINOLA**, brasileiro, casado com Denise Pinho Espinola, sob o regime da Comunhão Universal de Bens em data 07/07/1977,

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 52 186 -

## CONTINUAÇÃO

empresário, CI n° 828.207-PR, CPF n° 183.468.399-87, residente e domiciliado nesta Cidade, na Avenida Presidente Kennedy n° 1840, apto. 12-C, pelo preço de R\$154.000,00, já pagos. Sem condições. Obs.: foram apresentadas na escritura da qual uma fotocópia fica arquivada neste Cartório sob n° 334.241, as certidões de feitos ajuizados expedidas pelo 1° e 2° Distribuidores, Justiça do Trabalho e Justiça Federal desta Comarca, em nome da vendedora, sendo "positiva" a do 2° Distribuidor, e ainda a não apresentação da certidão de Tributos e Contribuições Federais expedida pela Receita Federal do Brasil, em virtude das informações disponíveis não serem suficientes para a emissão por meio da internet. ITBI n° 20771 pg em 13/05/2010 sobre R\$154.000,00. Está apenso ao traslado, o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$308,00. C/4312.VRC=R\$452,76. Dou fé.-

**LUIZ BOSCARDIN**  
Oficial Registrador



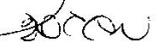
Oficial

Ls

R 4-52.186, em 23 de maio de 2.023. Prenot. n° 464.597 de 16/05/2023.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Ação Civil Pública – Direito Civil sob n° **0540292-40.1995.8.26.0100**, em trâmite na 03ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo - SP, em que é requerente Massa Falida de Banco Seller S.A. e outro e requeridos Luiz Antonio Diogo Mendes e outros, no valor de R\$28.398.690,91 conforme o Ofício s/n° expedido em 05 de abril de 2.023, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Dra. Maria Rita Rebello Pinho Dias, arquivados digitalmente nesta Serventia sob n° 464.597. Funrejus isento segundo o art.3º, inciso VII, letra b, item 10, da Lei n° 12.216/1998. Custas: Justiça Gratuita. Selo Funarpen SFRIL.FJZfP.FWUA8-MRqLW.F392q. Dou fé.

**Gisele Suzana Bozza**  
Escrivente Substituta  
Portaria 127/2023



AA

SEGUE