

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP.

Matrícula

29.259

Ficha

01

FRANCA, 21 de novembro de 19 83.

IMÓVEL:- UM TERRENO, nesta cidade de Franca-SP, no loteamento denominado "JARDIM RIVIERA", composto do lote nº 06 da quadra nº 03, medindo 11,00 metros de frente para a rua Antonio Parra Alarcon, igual dimensão aos fundos, confrontando com o lote nº 24, por 25,00 metros de cada um dos lados, da frente aos fundos, confrontando do lado direito, de quem de dentro do terreno olha para a rua com o lote nº 07 e do lado esquerdo com os lotes nºs 05, 04 e parte do 03, encerrando a área de 275,00 ms2, localizado no lado PAR.

Contribuinte: 3.12.01.002.06.00

PROPRIETÁRIOS:- MAURO ROBERTO MOREIRA, RG nº 7.692.353-SSP/SP CIC nº 430.998.828-87, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade e ERNESTO MOREIRA NETO, RG nº 10.373.429/SSP-SP, CIC nº 430.979.288-04, proprietário, assistido de sua mulher com a qual é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, consórcio realizado após o advento da Lei 6.515/77 Dna. MARIA APARECIDA DA COSTA MOREIRA, do lar filha de José Lino da Costa e de Dna. Hilda Cândida Costa, CIC nº 019.947.308-03, residentes e domiciliados nesta cidade

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 26.767 e Insc.58 Lº 8-Especial

O OFICIAL INTERINO,

Lincoln Bueno Alves
Escrivão Interino

R- 1/29.259 em 21 de novembro de 1.983.

Por escritura de venda e compra datada de 14 de abril de 1.970 (Lº 345 fls. 184) e escritura de Retificação e Ratificação datada de 19 de outubro de 1.983 (Lº 529 fls. 096) ambas lavradas nas notas do 1º Tabelionato local, MAURO ROBERTO MOREIRA e ERNESTO MOREIRA NETO e sua mulher Dª MARIA APARECIDA DA COSTA MOREIRA, já qualificados, Transmitiram o imóvel à ESPÓLIO DE ANTONIO MANOCHIO, CIC nº 015.553.328-20, devidamente autorizado por alvará judicial, devidamente representado -

- continua no verso -

Matrícula

29.259

Ficha

01

VOTO

por sua inventariante Dna. Verelena Rezende Manochio, brasileira, viúva, do lar, RG nº 7.510.980-SP, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 673,00. Valor Venal:- Cr\$ 349.250,00.

A escrevente autorizada:-

Rita de Cassia B. de Andrade
RITA DE CÁSSIA B. DE ANDRADE
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.2/28.259- em 15 de agosto de 1.985.

Por escritura de venda e compra, datada de 17 de julho de 1985 lavrada nas notas do 1º tabelionato local (Lº 575 fls 147), - ESPÓLIO DE ANTÔNIO MONÓCHIO, já qualificado, devidamente autorizado por alvará judicial, no ato representado por sua viúva-inventariante Dª Verelena Rezende Monóchio, já qualificada, - transmitiu a nua propriedade do imóvel a HÉLIO MATIAS CAPEL, - RG 8.090.461-SP, CPF 043.970.738-21, comerciante casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com Dª MARLEI PEDROSO CAPEL, RG 19.406.661-SP, do lar; LUCIANA MATIAS CAPEL, filha de Pedro Capel Galhardo e de Therezinha Mathias Capel, solteira, menor absolutamente incapaz, com 12 --- anos de idade, nascida no dia 12 de setembro de 1972, dependente do CPF n. 158.681.848-15, estudante, no ato representada por pai Sr Pedro Capel Galhardo, adiante qualificado, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca, pelo preço de Cr\$ 1.377.334.

A escrevente autorizada :-

Maria Tereza Menezes Moraes
MARIA TEREZA MENEZES MORAES
Escrevente Autorizada

R.3/29.259- em 15 de agosto de 1.985.

Por escritura de venda e compra, datada de 17 de julho de 1985 lavrada nas notas do 1º tabelionato local (Lº 575 fls 147), - ESPÓLIO DE ANTÔNIO MONÓCHIO, já qualificado, devidamente autorizado por alvará judicial, no ato representado por sua viúva-inventariante Dª Verelena Rezende Monóchio, já qualificada, -

(continua na ficha nº 01)...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP

Matrícula

29.259

Ficha

02

FRANCA, 15 de agosto de 1985.

(continuação da ficha nº 01)...-transmitiu o usufruto vitalício do imóvel à PEDRO CAPEL GALHARDO, RG 9.437.983-SP, CPF/MF-158.681.848-15, industrial, e sua mulher THEREZINHA MATHIAS CAPEL, RG 6.088.258-SP, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca, usufruto este enquanto forem vivos ambos ou um só, acrescendo a parte do cônjuge falecido à do superstite, pelo preço de Cr\$ 688.666.

A escrevente autorizada :-

Maria Tereza Menezes Moraes
MARIA TEREZA MENEZES MORAES
Escrevente Autorizada

AV. 4/29.259 em 27 de dezembro de 1.986.

Procede-se a presente averbação ex-offício, nos termos do artigo 213, parágrafo 1º, da Lei 6.015/73, à vista do título que deu origem aos R.02 e 03 desta, para constar que o nome correto da mulher do adquirente HÉLIO MATIAS CAPEL no R.02 é MARLEI PEDROSA CAPEL e não como constou.

A(O) escrevente:-

Jone Aparecida Andreo
Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

AV. 05/29.259 - em 14 de novembro de 2007.

Protocolo nº. 187.983 de 19 de outubro de 2007.

Por escritura datada de 01 de março de 2001, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº 969 fls. 279), é feita a presente averbação para constar que o número do CPF/MF de MARLEI PEDROSA CAPEL é 273.945.268-36.

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV. 06/29.259 - em 14 de novembro de 2007.

Protocolo nº. 187.983 de 19 de outubro de 2007.

Por escritura mencionada na AV.05 desta, é feita a presente averbação para constar que o número do RG. de LUCIANA MATIAS CAPEL é 18.605.100-SSP/SP, e do CPF/MF atualmente é 162.113.648-57.

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Matrícula

Ficha

29.259

verso
02

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV. 07/29.259 - em 14 de novembro de 2007.

Protocolo nº. 187.983 de 19 de outubro de 2007.

Por **escritura** mencionada na AV.05 desta, e **Certidão de Óbito** extraída do termo do número 27.160, fls. 209 do Livro nº C-94, expedida em 24 de outubro de 2007 pelo Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas - 1º Subdistrito desta cidade Franca-SP, é feita a presente averbação para constar o **falecimento de LUCIANA MATIAS CAPEL** ocorrido no dia 11 de julho de 1999.

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV. 08/29.259 - em 14 de novembro de 2007.

Protocolo nº. 187.983 de 19 de outubro de 2007.

Por **escritura** mencionada na AV.05 desta, e **Certidão de Óbito** extraída do termo do número 23.694, fls. 43 do Livro nº C-83, expedida em 24 de outubro de 2007 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas - 1º Subdistrito desta cidade de Franca-SP, consta que em virtude de falecimento de **THEREZINHA MATHIAS CAPEL**, ocorrido no dia 01 de março de 1997, **fica a parte do usufruto vitalício a seu favor, acrescida à do viúvo PEDRO CAPEL GALHARDO. VALOR R\$ 2.246,47.**

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R. 09/29.259 - em 14 de novembro de 2007.

Protocolo nº. 187.983 de 19 de outubro de 2007.

Por **escritura** mencionada na AV.05 desta, **HELIO MATIAS CAPEL** e sua mulher **MARLEI PEDROSA CAPEL**, CPF/MF nº 273.945.268-36, já qualificados; **ESPÓLIO DE LUCIANA MATIAS CAPEL**, RG nº 18.605.100-SSP/SP, CPF/MF nº 162.113.648-57, no ato representado por seu Inventariante Pedro Capel Galhardo,

*** CONTINUA - NA FICHA 03 ***

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
29.259

Ficha
03

FRANCA, 14 de novembro de 2007.

viúvo, já qualificado, devidamente autorizado por Alvará Judicial, **TRANSMITIRAM A NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** a **ADEMAR VALERIANO DA SILVA**, CPF/MF nº. 151.497.658-72, RG nº. 387.758-9-SSP/SP, brasileiro, proprietário, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **THEREZINHA BARBOSA DA SILVA**, CPF/MF nº 081.460.108-14, RG nº 20.469.063-SSP/SP, brasileira, do lar, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R\$ 2.760,00 na data do título. **VALOR VENAL R\$ 8.985,90.**

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R. 10/29.259 - em 14 de novembro de 2007.
Protocolo nº. 187.983 de 19 de outubro de 2007.

Por escritura mencionada na AV.05 desta, **PEDRO CAPEL GALHARDO**, viúvo, já qualificado, **TRANSMITIU O USUFRUTO VITALÍCIO DO IMÓVEL** a **ADEMAR VALERIANO DA SILVA**, e sua mulher **THEREZINHA BARBOSA DA SILVA**, já qualificados, pelo preço de R\$ 1.380,00 na data do título. **VALOR VENAL R\$ 4.492,95.**

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV.11/29.259 - em 12 de julho de 2018.
Protocolo nº 294.364 de 29 de junho de 2018.

Por **FORMAL DE PARTILHA** expedido em 17 de abril de 2018 e **aditamento** datado de 28 de maio de 2018, assinados pelo MM Juiz de Direito Dr. Charles Bonemer Junior e por Danilo Cunha de Melo, da 2ª Vara de Família e das Sucessões desta comarca de Franca-SP, e **outro aditamento** datado de 22 de junho de 2018 assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Sergio Jorge Filho, da 2ª Vara de Família e das Sucessões desta comarca de Franca-SP. extraído dos autos do **processo nº 1027831-44.2016.8.26.0196**, conforme sentença datada de 23 de fevereiro de 2018, que transitou em julgado no dia 11 de abril de 2018, **sendo os referidos títulos expedidos de forma digital com dados extraídos do site do Tribunal de Justiça, e confirmado via internet** e **Certidão de Óbito** extraída da matrícula nº050633 01 55 2015 4 00023 085 0001564-59. expedida em 16 de dezembro de 2015 pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Ibiraci-MG. é feita a presente averbação para

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Matrícula
29.259

Ficha
03

Verso

constar o **falecimento de ADEMAR VALERIANO DA SILVA**, ocorrido no dia 22 de novembro de 2015.

A(O) escrevente:-

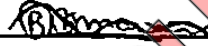

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.12/29.259 - em 12 de julho de 2018.

Protocolo nº294.364 de 29 de junho de 2018.

Por **FORMAL DE PARTILHA** mencionado na AV.11 desta e **Certidão de Óbito** extraída da matrícula nº122754 01 55 2016 4 00039 256 0018199-39, expedida em 28 de outubro de 2016 pelo Registro Civil de Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta comarca de Franca-SP, é feita a presente averbação para constar o **falecimento de THEREZINHA BARBOSA DA SILVA**, ocorrido no dia 27 de outubro de 2016.

A(O) escrevente:-


Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R.13/29.259 - em 12 de julho de 2018.

Protocolo nº 294.364 de 29 de junho de 2018.

Por **FORMAL DE PARTILHA** mencionado na AV.11 desta, dos bens deixados pelo **falecimento de ADEMAR VALERIANO DA SILVA e THEREZINHA BARBOSA DA SILVA**, **FOI PARTILHADO** uma parte ideal correspondente a 7/8 (sete oitavos) do imóvel (em conjunto), avaliado em R\$24.266,55 na data do feito, a parte ideal no valor de R\$21.233,23 na data do feito a **SILVANA BARBOSA DA SILVA FERREIRA**, CPF/MF nº138.593.268-64, RG nº 16.408.460-5-SSP/SP, brasileira, professora, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUIZ CESAR FERREIRA**, CPF/MF nº062.584.608-79, RG nº15.170.748-SSP/SP, brasileira, serralheiro, aqui residentes e domiciliadas: **KARLA BARBOSA SILVA MALTA**, CPF/MF nº269.025.958-36, RG nº25.065.848-SSP/SP, brasileira, contadora, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANTONIO FABIANO COELHO MALTA**, CPF/MF nº141.942.218-93, RG nº19.215.927-SSP/SP, brasileiro, publicitário, aqui residentes e domiciliados e **KARINA BARBOSA SANTOS**, CPF/MF nº154.264.558-13, RG nº25.065.849-SSP/SP, brasileira, proprietária, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSE RENATO DOS SANTOS**, CPF/MF nº194.944.568-23, RG nº28.092.644-SSP/SP, brasileiro, proprietário, aqui residentes e domiciliados; e uma parte ideal correspondente a 1/8

*** CONTINUA - NA FICHA 04 ***

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
29.259

Ficha
04

CNS 11.101-3

FRANCA, 12 de julho de 2018

(um oitavo) do imóvel, avaliado em R\$24.266,55 na data do feito a parte ideal no valor de R\$3.033,31 na data do feito, a **LETICIA SILVEIRA SILVA**, CPF/MF nº417.842.388-64, RG nº57.228.227-8-SSP/SP, brasileira, solteira, estudante, assistida por sua mãe ROSA HELENA DA SILVEIRA, CPF/MF nº094.839.708-06, RG nº18.943.856-SSP/SP, brasileira, solteira, secretária, aqui residentes e domiciliadas. **VALOR VENAL R\$24.711,23.**

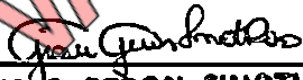
A(O) escrevente:-


Marina Helena S. R. Barbosa
Escrivente Autorizada

R.14/29.259 - em 18 de março de 2019.
Protocolo nº 302.090 de 01 de março de 2019.

Por **CARTA DE SENTENÇA** expedida em 04 de dezembro de 2018 e aditamento datado de 18 de janeiro de 2019, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Marcelo Augusto de Moura, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Franca-SP, extraída dos autos do processo nº 1027140-59.2018.8.26.0196, conforme sentença datada de 31 de outubro de 2018, que transitou em julgado, sendo o referido título expedido de forma digital com dados extraídos do site do Tribunal de Justiça, e confirmado via internet, o imóvel objeto desta matrícula FOI ATRIBUÍDO A TÍTULO DE DIVISÃO à SILVANA BARBOSA DA SILVA FERREIRA, casada com LUIZ CESAR FERREIRA, já qualificados, pelo valor de R\$24.266,55 na data do título. **VALOR VENAL R\$26.622,75.**

A(O) escrevente:-


GISELE GERON FINOTI ROSA
Escrivente Autorizada

AV. 15/29.259 - em 01 de outubro de 2020.
Protocolo nº 317.701 de 22 de setembro de 2020.
Selo Digital nº 111013331XQ000209448JX20B.

Por **requerimento** datado de 22 de setembro de 2020 e **certidão** expedida em 16 de setembro de 2020, assinada por Carlos Alberto Frare, Escrivão Judicial I da 5ª Vara Cível desta Comarca de Franca-SP, expedida para os fins do Artigo 828 do Código de Processo Civil, sendo o referido título expedido de forma digital com dados extraídos do site do Tribunal de Justiça, e confirmado via internet, é feita a presente averbação para constar que foi protocolada sob nº

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Matrícula
29.259

Ficha
04

Verso

1020759-64.2020.8.26.0196, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - INADIMPLEMENTO, tendo como exequente ALEXANDRE SEGISMUNDO, CPF/MF nº 081.552.458-70, e como executados SILVANA BARBOSA DA SILVA FERREIRA, nascida aos 22/02/1969, filha de Ademar Valeriano da Silva e de Therezinha Barbosa da Silva, já qualificada, LUIZ CESAR FERREIRA, nascido aos 15/01/1962, filho de Valdemar Ferreira da Silva e de Etelvina Candida de Lima Ferreira, já qualificado e LETICIA BORTOLOTTI DIAS, CNPJ nº 32.905.593/0001-21, cujo o valor da causa é R\$52.169,86.

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR