

matricula

folha

3.584

-1-

Santa Izabel, 25 de novembro de 1977.-

Oficial

IMÓVEL:- Uma casa sob nº 109, situada nesta Cidade de Santa Izabel, à Rua João Pessoa, medindo tudo, incluindo o terreno por ela ocupada e quintal, de frente 8,00 metros para a Rua João Pessoa; medindo 48,75 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando de um lado com o Cine Teatro Yara e de outro com Joaquim Pereira de Sousa ou sucessores, e nos fundos, mede 8,00 metros, onde confronta com Gabriel Cianflone, encerrando assim uma área de 390,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO:- João Pires Filho, brasileiro, casado, proprietário, portador da Cart. Id., digo, portador do CIG. número 046.467.628, residente e domiciliado nesta Cidade.

TÍTULO AQUISITIVO:- Havido dito imóvel anteriormente conforme Transcr. nº 13.859, neste Registro.

O Escr. Aut. *(Assinado)* (Alekisendo Kawaguti),
O Oficial,

R.1- 3.584 - Santa Izabel, 25 de novembro de 1.977.-

TRANSMITENTE:- Espólio de João Pires Filho.

ADQUIRENTE:- Amadeu dos Santos, brasileiro, motorista, portador da Cart. Id. R. nº 5.380.879 e CIG. 607.396.658, casado sob o regime da comunhão de bens com d. Ana Castro dos Santos, residente e domiciliado nesta Cidade, à Rua 7 de Setembro nº 47.

TÍTULO:- Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 3 de fevereiro de 1.976, lavrada nas Notas do Segundo Tabelião desta Comarca de Santa Izabel, às folhas 15 v.º de Livro nº 80.

VALOR:- CR\$ 24.000,00.

O Escr. Aut. *(Assinado)* (Alekisendo Kawaguti).
O Oficial,

R.2- 3.584 - Santa Izabel, 19 de julho de 1.982.-

Feito mandado de 25 de junho de 1.982, assinado pelo M.M.

Juiz de Direito desta Comarca de Santa Izabel, subscrito pelo Escrevente Autorizado do Cartório do Segundo Ofício local expedido nos Autos de Execução que a CARIC - Companhia Americana de Representações e Importação e Comércio move contra Amadeu dos Santos, o imóvel matriculado sob nº 3.584, foi penhorado em data de 25 de junho de 1.982, tendo como depositário o Sr. Amadeu dos Santos.

O Escr. Aut. *(Assinado)* (Alekisendo Kawaguti).

-folha

14.

verso

Santa Isabel, 9 de Junho de 1.986.-

O Escrevente Autorizado,

Através da escritura de 09 de Junho de 1.986, de notas do 1º Cartório local, Livro 203, folhas 16vº, os proprietários Ama-deu dos Santos e sua mulher dona Ana de Castro Santos, que também assina Ana Castro dos Santos, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade R.G. nº 10.808.926-SSP-SP, alienaram por venda a PEDRO RODRIGUES MACHADO, brasileiro, divorciado, mecânico, portador da Carteira de Identidade R.G. nº 3.522.341-SSP-SP e do CIC nº 226.029.258-53, residente e domiciliado nesta cidade à Avenida Coronel Bertoldo, nº 985, pelo valor de Cz\$ 9.000,00 o imóvel da presente matrícula. - - -

O Escrevente Autorizado

R.5-3.584- Santa Isabel, 6 de Novembro de 1.986.

Através da escritura de 23 de Outubro de 1.986, de notas do Primeiro Cartório local, Livro 205, folhas 338, o proprietário Pedro Rodrigues Machado alienou por venda a KAZUKO HAYASHIDA, comerciante, casada sob o regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77 com MASSANOBU HAYASHIDA, do comércio, brasileiros, portadores das Carteiras de Identidade R.G. nºs. 14.538.682-SSP-SP e 4.117.497-SSP-SP, respectivamente e dos CIC's nºs. 091.324.028-13 e 925.273.298-53, respectivamente, residentes e domiciliados em Atibaia, deste Estado, a Rua Salvador Russani, nº 116, Bairro Alvinópolis, pelo valor de Cz\$ 10.000,00 o imóvel da presente matrícula.

0 Escravente Autorizado

R.6-3.584 - Santa Isabel, 17 de agosto de 1987.

Pela escritura de 27 de julho de 1987 de notas do 1º Cartório local; livro 213, fls. 113, os proprietários Kazuko Hayashida e seu marido Massanobu Hayashida, alienaram por venda a ~~JAILTON DE JESUS SILVA~~, do comércio,

CONTINUA NAS FLS. 2

matrícula

folha

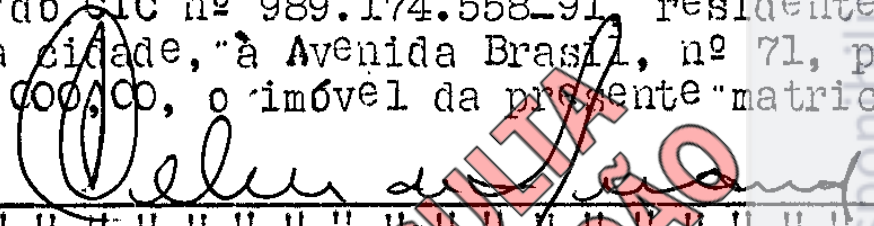
Santa Isabel, 17 de agosto de 19 87

3.584

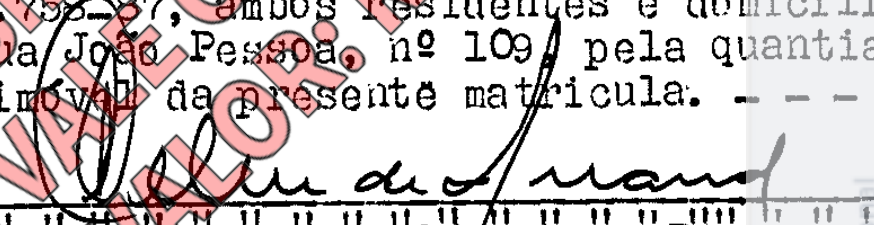
2

Oficial, CONTINUAÇÃO DA FL. 1

do comércio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Vandete Fernandes Silva, do lar, brasileiros, portadores das Carteiras de Identidade R.G. nºs 10.834.602-SSP-SP e 17.153.697-SSP-SP, respectivamente e do CIC nº 989.174.558-91, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Brasil, nº 71, pela quantia de Cz\$ 12.000,00, o imóvel da presente matrícula. A oficial maior,



R. 7-3.584 - Santa Isabel, 19 de fevereiro de 1988. Pela escritura de 6 de janeiro de 1988 de notas do 1º Cartório local, livro 217, fls. 190, os proprietários Jailton de Jesus Silva e sua mulher Vandete Fernandes Silva, alienaram por venda a JOSE SIQUEIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da Carteira de Identidade de R.G. nº 8.819.356-SSP-SP e do CIC nº 607.496.608-72 e MARILENE REIS HAYAS, brasileira, desquitada, do lar, portadora da Carteira de Identidade R.G. nº 3.133.885-SSP-SP e do CIC nº 642.279.758-87, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua João Pessoa, nº 109, pela quantia de Cz\$ 20.000,00, o imóvel da presente matrícula. A oficial maior,



R. 8-3.584 - Santa Isabel, 03 de junho de 1996. Através da Cédula de Crédito Comercial, emitida em 27 de maio de 1996, com vencimento em 27 de abril de 1998, R. sob nº 1.813, no Livro nº 3 Registro Auxiliar, os proprietários José Siqueira da Silva e Marilene Reis Hayas, deram ao BANCO DO BRASIL S.A., em primeira hipoteca, o imóvel da presente matrícula, cédula essa emitida por Casa de Caneles Nazareth Ltda. A interventora,



CONTINUA NO VERSO

matrícula

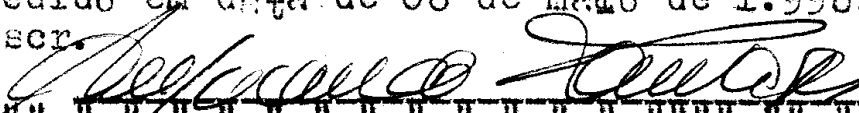
3.584

folha

2

verso

Av.9 - 3.584 - Santa Isabel, 29 de maio de 1.998.
Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 8 da presente matrícula em virtude da quitação de R\$ 11.722,19 e autorização de cancelamento de hipoteca passada pelo credor Banco do Brasil S.A., a favor da devedora Casa de Carnes Nazareth Ltda. M.E., expedido em data de 08 de maio de 1.998.

O escr.  (Arekizendo Kawaguti)

AV.10 - 3.584.

CORREÇÃO DE DADOS (R.7).

Santa Isabel/SP, 23 de fevereiro de 2010.

É feita a presente averbação ex officio para constar que, conforme comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF - Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, a proprietária **MARILENE REIS HAYAS**, já qualificada no registro sob o número de ordem "7", desta matrícula, está inscrita no CPF 642.289.758-87.

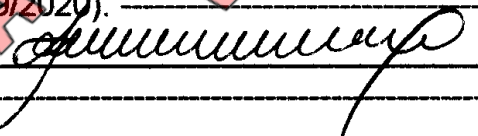
A escrevente,  (Maria José Barbosa Barros de Oliveira)

AV.11 - 3.584.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 16 de setembro de 2020.

Por comunicado de indisponibilidade, protocolo 202009.0210.01301500-IA-061, de 02/09/2020, hora do pedido 10:27, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 02187009120065020311, solicitado pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARILENE REIS HAYAS**, CPF 642.289.758-87, já qualificada (AV.10). (Documento protocolado sob nº 141.548, em 03/09/2020).

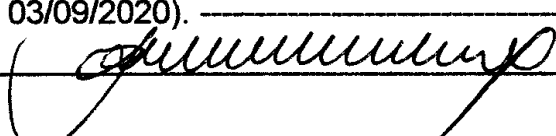
A Escrevente,  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).
1201963310035840242790202

AV.12 - 3.584.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 16 de setembro de 2020.

Por comunicado de indisponibilidade, protocolo 202009.0210.01301500-IA-061, de 02/09/2020, hora do pedido 10:27, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 02187009120065020311, solicitado pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ SIQUEIRA DA SILVA**, CPF 607.496.608-72, já qualificado (R.7). (Documento protocolado sob nº 141.549, em 03/09/2020).

A Escrevente,  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).

Ficha Nº 2 - Continua na Ficha Nº 3



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL

AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRICULA | LIVRO | FOLHA | DATA | CNS

3.584 | 02 | 03F | 16/09/2020 | 12019-6

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIOS

ARUJÁ - IGARATÁ

SANTA ISABEL

120196331003584024279220Y

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

