


## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quinze dias do mês de outubro de 2021(dois mil e vinte e um) nesta cidade e Comarca de Piracicaba-SP, dirigi-me à Rua São Simão, nº 519 – Parque São Jorge – CEP 13413-002 - Piracicaba/SP, em cumprimento ao mandado nº 451.2021/013129-9 da Mmª. Juíza de Direito Dra. Daniela Mie Murata extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença – Liquidação/Cumprimento/Execução – Processo nº 0003086-91.2017 que Miriam Matavelli Fillet move a Leandro Aparecido Maximo, **PROCEDI A AVALIAÇÃO DO BEM:** Um imóvel sito no lote de terreno nº 17 da quadra S do Loteamento Parque São Jorge, Matriculado sob nº 15.539 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, Inscrição Cadastral: 0349000402200000, CPD: 571740, Logradouro do imóvel: Rua São Simão, nº 519 – Parque São Jorge – CEP 13413-002 - Piracicaba/SP, com a seguinte descrição: Área do Terreno: 250,00 m²; Área Construída – Cadastro Imobiliário: 106,03 m², com uma sala, um banheiro, uma cozinha, três dormitórios e um cômodo de fundo, de acordo, também, com os parâmetros: estado de urbanização da área, arborização, transportes, tipo de ocupação de áreas vizinhas, características físicas, condições da região e valores dos imóveis à venda em local próximo, o Valor Estimado de Comercialização para a venda do referido imóvel é de R\$ 280.000,00(duzentos e oitenta mil reais).

  
Cyd Merz da Silva

Oficial de Justiça