



Prefeitura Municipal de Rio Claro
Estado de São Paulo

LAUDO DE VALOR VENAL

De acordo com a Lei Municipal No. 2254/88 de 29 de dezembro de 1988, fica estabelecido para o imóvel abaixo, áreas e valores venais seguintes:

Código reduzido: **0095128**
Referência Cadastral: **05.24.003.1061.014**
Proprietário: **MARIA APARECIDA SILVA CARNEIRO**
Endereço do Imóvel: **13500970 | RUA DO SOBRADO RUA, No. 0000047**
CONJUNTO HABITACIONAL QUIRINO bl. 0A ap. 0032
Complemento: **ZONA DE EXPANSÃO URBANA**
Bairro: **Lote:**
Quadra:
Área do terreno: **0000008637,17 m2**
Área de construção: **0000000049,10 m2**
Preço por metro quadrado de Terreno: **R\$ 0000000019,63**
Preço por metro quadrado de Construção: **R\$ 00000000460,94**
Valor venal do terreno: **R\$ 00000001177,34**
Valor venal da construção: **R\$ 00000022632,19**
Valor venal do Imóvel: **R\$ 00000000023809,53**

(vinte e três mil, oitocentos e nove reais e cinquenta e três centavos)

Rio Claro, 08 de julho de 2024

Obs: Referente ao exercício **2024**.

No próximo exercício o valor venal poderá sofrer correção pelo IPCA/IBGE.

Caberá ao adquirente providenciar a transferência de nome junto ao **Cadastro Imobiliário Municipal** após o efetivo **Registro da Escritura**.

Lei Municipal n. 2254/1988 | Lei Municipal n. 3704/2006

Autenticidade do Laudo

Leia o Código QR ou acesse o link e digite o código abaixo:

<https://www.rioclaro.sp.gov.br/laudovv/validacao>

00951280311943

