

Matrícula

96175

Ficha

01

Guarujá, 10 de julho de 2007

**Imóvel:** Apartamento nº 83 localizado no 8º andar ou 10º pavimento do EDIFÍCIO RESIDENCIAL TORALES, sito à Rua Dr. Fernando Nascimento nº 286 no loteamento Cidade Atlântica, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil de 76,74m<sup>2</sup>, área comum de 52,45m<sup>2</sup>, área de garagem de 22,00m<sup>2</sup>, encerrando a área total de 151,19m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,81618% no terreno e demais coisas de uso comum; cabendo o direito de uso de 01 vaga dupla em lugar individual e indeterminado, sujeito a auxílio de manobrista, na garagem coletiva localizada no subsolo ou 1º pavimento do edifício. Cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0222-013-024.

**Proprietária:** GUTIERREZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo-SP., à Rua Antônio de Couros nº 82, Vila Palmeiras, CNPJ/MF. nº 47.462.593/0001-71.

**Registro anterior:** R.12 datado de 26/09/1990 na matrícula nº 9.614; R.04 datado de 26/09/1990 na matrícula nº 13.982; R.06 datado de 29/09/1989 na matrícula nº 15.723 (aquisição); e R.04 datado de 27/01/1994 na matrícula nº 69.707 (especificação de condomínio) todas deste Cartório.

Substituto da Oficial:

  
Roberto de Jesus Giannella

afg

R.01

10 de julho de 2007

Por escritura datada de 01 de junho de 2007 do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) de Guarujá-SP., livro 1094, pág. 123, a **GUTIERREZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **JOSÉ RENATO RODRIGUES**, brasileiro, empresário, RG. nº 8.548.221-3-SSP-SP., CPF/MF. nº 720.960.808-78, casado pelo regime da

continua no verso

Matrícula

96175

Ficha

01

Verso

comunhão de bens, antes Lei 6515/77, com **RUTH DOS SANTOS RODRIGUES**, brasileira, do lar, RG. nº 13.056.149-SSP-SP., CPF/MF. nº 225.925.568-00, residente e domiciliado em Campinas-SP., à Rua Fornovo nº 399, Vila Castelo Branco; e **VALDEMIR COSTA**, brasileiro, representante comercial, RG. nº 22.411.429-3-SSP-SP., CPF/MF. nº 137.997.178-03, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **SANDRA REGINA CORDEIRO COSTA**, brasileira, do lar, RG. nº 23.154.135-1-SSP-SP., CPF/MF. nº 120.468.398-03, residente e domiciliado em Hortolândia-SP., à Rua Narciso nº 134, Jardim São Sebastião, pelo preço de Cr\$39.000.000,00 (padrão monetário vigente em 27/09/1991). (Valor Venal/2007-R\$95.898,11)

Registrado por



Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial a/s

**PARA SIMPLES CONSULTA**  
**NÃO VALE COMO CERTIFICADO**  
**VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br