

matricula

30.580

ficha

01

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 06 de dezembro de 1984

Uma área de terras de 66,4 alqueires ou 1.606.792,50m², localizada em Paranapiacaba, zona urbana deste município e com marca de Santo André, que assim se descreve: O ponto inicial está situado a margem da Rodovia SP-112, no sentido Ribeirão Pires a Paranapiacaba, a 20 metros da divisa do terreno de Michel Madi, seguindo AZ 186º 14' 48'', numa extensão de 523 metros, confrontando com terras de Industrias Químicas Electrocloro, seguindo nesta direção numa distância de 143 metros, confrontando com área da Seiko do Brasil Ltda., defletindo a direita em ângulo reto percorre uma distância de 350 metros, confrontando com terras da Seiko do Brasil Ltda., defletindo a esquerda em ângulo reto percorre uma distância de 381 metros, confrontando com Adolpho Carneiro de Almeida Maia; defletindo a direita em ângulo reto percorre uma distância de 1.570 metros, confrontando com Adolpho Carneiro de Almeida Maia; quebrando a esquerda em ângulo reto percorre uma distância de 575 metros, confrontando com José Cubas de Souza, até alcançar a Serra de Paranapiacaba; defletindo a esquerda em ângulo reto e percorrendo uma distância aproximada de 1.900 metros, defletindo a esquerda em ângulo reto percorre uma distância de 823 metros, confrontando com terras de Fiore Esposito e outros; defletindo a esquerda com AZ 276º 14' 48'' numa distância de 385 metros, confrontando com Michel Madi; defletindo a direita com AZ 0º 14' 48'', percorre uma distância de 812 metros confrontando com Michel Madi; defletindo a direita com AZ 80º 38' 47'' percorre a distância de 395 metros confrontando com Michel Madi, defletindo a esquerda com AZ 6º 14' 48'' percorre uma distância de 42,57 metros, confrontando com Fiore Esposito e outros; defletindo a esquerda com AZ 260º 38' 47'' percorre uma distância de 393 metros, confrontando com Michel Madi; defletindo a direita com AZ 6º 14' 48'' numa extensão de 230 metros, confrontando com Michel Madi, defletindo a esquerda com AZ 268º 3' 32'', numa extensão de 20 metros com frente para a Rodovia SP-112 e atingindo o ponto inicial. Classificação Fiscal nº 31.008.036.-

PROPRIETÁRIOS:- FIORE ESPOSITO, GILDO QUINTINO ESPOSITO, RG 167.362, e sua mulher JOANNA APPARECIDA SOPHIA ESPOSITO, RG 1.160.342, ambos brasileiros, proprietários, com CIC 016.168.548/04, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Carlos - SP, na rua Padre Teixeira nº 2605, JOÃO FRANKLIN ESPOSITO, IVANHOÉ ESPOSITO, medico, RG 728.867, e sua mulher MARIA DE LOURDES SALDANHA ESPOSITO, do lar, RG 2.550.389, ambos brasileiros, com CIC 016.556.208/00, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residen-

MATRICULA

30.580

FICHA

01

VERSO

residentes e domiciliados em São Caetano do Sul - SP, na --
rua Manoel Coelho nº 355, LUCIANA DE AZEVEDO FERNANDEZ, bra
sileira, do lar, RG 1.371.059, CIC 397.004.378/68, e seu ma
rido LUIS FERNANDEZ MORTERERO, espanhol, engenheiro, RG. --
1.707.283, CIC 608.653.188/91, casados no regime da comu--
nhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domicilia
dos em São Paulo-Capital, na rua Bina Machado nº 292; ADRIA
NA MARIA DE AZEVEDO NERY FERREIRA, secretária executiva, RG
3.813.652, CIC 332.220.108/20, e seu marido DJALMA NERY FER
REIRA FILHO, jornalista, RG 2.879.006, CIC 067.721.378/68, --
ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de
bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domicilia--
dos em São Paulo-Capital, na rua Tupi nº 39, aptº 14, REGIS
MARCUS ESPOSITO DE AZEVEDO, eletriciário, RG 2.796.471, --
CIC 054.141.998/68, e sua mulher MARIA HELENA MASTRANTONIO
DE AZEVEDO, professora, RG 2.313.594, CIC 297.074.558/53, --
ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, --
antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Pau
lo-Capital, na rua Japurá nº 55, aptº 1012, LUCIO MOURÃO MA
CIEL, OSWALDO ESPOSITO, procurador da justiça, aposentado, --
RG 246.110, e sua mulher JULIETA FACCHINA ESPOSITO, do lar,
RG 1.140.318, ambos brasileiros, com CIC 019.426.628/15, ---
casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/-
77, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na rua
Santarem nº 223, e PAULA REIMÃO HELLMMEISTER, brasileira, se
parada judicialmente, do lar, RG 998.047, CIC 281.177.198/-
00, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, na rua --
Martim Francisco nº 776, aptº 91.-

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 9.611, deste Cartório.-

D OFICIAL

Luiza Brasilina Esposito

R.1/30.580 - Data :- 06-12-1.984 .-

Por escritura pública de Venda e Compra de 03 de Julho de--
1.984, do 1º Cartório de Notas de São Paulo - Capital, Lv, -
1922 - Fls. 134, PAULO EDGAR RIZZO STUMPF, brasileiro, geo
logo, RG 3.700.321, CIC 008.742.058/91, casado no regime da
comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARINELLA SIL
VANA GIANNUBILO STUMPF, residente e domiciliado em São Pau
lo-Capital, na rua Renato Paes de Barros nº 296, aptº 142, -
e MAURO DANZA E SILVA, brasileiro, do comercio, RG 2.680.--
082, CIC 032.954.198/68, casado no regime da comunhão de --
bens, antes da Lei 6.515/77, com REGINA RESURREIÇÃO DANZA E
SILVA, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, na rua
Atalaia nº 195, adquiriram dos ESPÓLIOS DE FIORE ESPOSITO--
representado por sua inventariante Luiza Brasilina Esposito
cont. no ficha 02.-

matricula

30.580

ficha

02

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 06 de dezembro de 19 84

Luiza Brasilina Esposito Maciel que também se assina Luiza Esposito Maciel, ESPÓLIO DE JOAO FRANKLIN ESPOSITO, representado por sua inventariante Ophelia Conti Esposito, CIC.- 156.234.758/68, ESPÓLIO DE LUCIO MOURAO MACIEL, representado por sua inventariante Luiza Brasilina Esposito Maciel, que também assina Luiza Esposito Maciel, CIC 024.764.448/04 todos autorizados por Alvara Judicial, e dos demais proprietários retro qualificados, pelo preço de R\$ 60.000.000, o imóvel objeto desta matrícula, estando incluído neste preço o imóvel objeto da matrícula nº 30.581 (valor venal - R\$ 99.045.902).-

REGISTRADO POR

Lourdes Klammas
LOURDES M. S. V. KLAMMAS - ESCR. AUTª CM.

Av.2/30.580 - Data:- 26-06-1.986.-

Fica desmembrado desta matrícula, uma área de terras com 902,750m2, em virtude de ter sido matriculada nesta data sob nº 34.840.-

AVERBADO POR

Lourdesiana
LOURDES M. S. VIANA - ESCR. AUTª CM.

AV.3/30.580 - Data: 05 de setembro de 2019.

Prenotação nº 300.446 de 29/08/2019.

Selo Digital nº 1125733310000AV3M3058019K

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 29 de agosto de 2019, pela 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos de Execução Civil, feito sob nº de ordem 00005825120048260554, tendo como exequente o MUNICIPIO DE SANTO ANDRÉ, CNPJ. 46.522.942/0001-30, e como executados PAULO EDGAR RIZZO STUMPF, CPF. 008.742.058-91 e MAURO DANZA E SILVA, CPF. 032.954.198-68; é feita a presente averbação para constar que **Metade Ideal do imóvel desta matrícula**, de propriedade de PAULO EDGAR RIZZO STUMPF e MAURO DANZA E SILVA, acima qualificados, foi **PENHORADO**, figurando como depositário PAULO EDGAR RIZZO STUMPF, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$5.104.514,52 (estando incluído neste valor, o imóvel da matrícula 30.581 desta Serventia).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montês Junior

NM