

matrícula

ficha

30.581

01

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 06 de dezembro de 1984

Uma área de terras de 24,05 alqueires ou 581.960,00m², localizada em Paranapiacaba, zona urbana deste município e comarca de Santo André, que assim se descreve:- Tem início -- em um marco cravado a margem da Rodovia SP-112, no sentido-Ribeirão Pires - Paranapiacaba, a 20 metros da divisa de -- terreno de propriedade da Brastemp S/A., seguindo com AZ -- 186º 14' 48" numa extensão de 150 metros, confrontando com terras de Michel Madi; a partir daí segue com AZ 186º 14' -- 48" numa extensão de 42,57 metros, confrontando com propriedade de Fiore Esposito e outros, seguindo com AZ 186º 14' -- 48" numa extensão de 887 metros confrontando com terras de Michel Madi, seguindo nesta direção numa distância aproximada de 823 metros, confrontando com terras de Fiore Esposito e outros, defletindo a esquerda e formando ângulo, percorre o limite da Serra de Paranapiacaba numa extensão de aproximadamente 340 metros, defletindo a esquerda confronta com Luiz Ozeas de Almeida Maio, numa extensão aproximada de ---- 1.479 metros, defletindo a esquerda com AZ 276º 14' 48" numa extensão de 279,21 metros, confrontando com terras da -- Brastemp S/A., defletindo a direita com AZ 6º 14' 48" numa extensão de 140,74 metros confronta com propriedade da Brastemp S/A., defletindo a direita com AZ 80º 38' 47" numa -- extensão de 289,89 metros, confrontando com a referida Brastemp S/A., defletindo a esquerda com AZ 6º 14' 48" numa extensão de 42,56 metros confrontando com terras de Luiz Ozeas de Almeida Maio, defletindo a esquerda com AZ 260º 38' -- 47" segue numa extensão de 289,89 metros, confrontando com área da Brastemp S/A., defletindo a direita com AZ 6º 14' -- 48" numa extensão de 144,63 metros, confrontando ainda com a Brastemp S/A., deflete a esquerda com AZ 268º 3' 32" -- segue numa extensão de 28 metros fazendo frente para a Rodovia SP-112 e atingindo o ponto inicial. Classificação Fiscal nº 31.008.036.-

PROPRIETÁRIOS:- FIORE ESPOSITO, GILDO QUINTINO ESPOSITO, RG 167.362, e sua mulher JOANNA APPARECIDA SOPHIA ESPOSITO, RG 1.160.342, ambos brasileiros, proprietários, com CIC 016.-- 168.548/04, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São -- Carlos - SP, na rua Padre Teixeira nº 2605, JOÃO FRANKLIN-- ESPOSITO, IVANHOÉ ESPOSITO, médico, RG 728.867, e sua mu---lher MARIA DE LOURDES SALDANHA ESPOSITO, do lar, RG 2.550.-- 389, ambos brasileiros, com CIC 016.556.208/00, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul - SP. na rua Manoel Coelho nº 355, LUCIANA DE AZEVEDO FERNANDEZ, brasileira, do lar, RG 1.371.059, CIC 397.004.378/68, e seu marido LUIS FERNANDEZ MORTERERO, espanhol, engenheiro, RG 1.707.283, --

MATRICULA

30.581

FICHA

01

VERSO

CIC 608.653.188/91, casados no regime da comunhão de bens, - antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na rua Bina Machado nº 292, ADRIANA MARIA DE AZEVEDO NERY FERREIRA, secretária executiva, RG 3.813.652, - CIC 332.220.108/20, e seu marido DJALMA NERY FERREIRA FILHO jornalista, RG 2.879.006, CIC 067.721.378/68, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na rua Tupi nº 39, aptº 14, REGIS MARCUS ESPOSITO DE AZEVEDO, eletricitário, RG 2.796.471, CIC 054.141.998/68, e sua mulher MARIA HELENA MASTRANTONIO DE AZEVEDO professora, RG 2.313.594, CIC 297.074.558/53, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na rua Japurá nº 55, aptº 1012, LUCIO MOURAO MACIEL, OSWALDO ESPOSITO, procurador da Justiça aposentado, RG 246.110, - e sua mulher JULIETA FACCHINA ESPOSITO, do lar, RG 1.140.318, ambos brasileiros, com CIC 019.426.628/15, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na rua Santarem nº 223, e PAULA REIMAO HELLMEISTER, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG 998.047, CIC 281.177.198/00, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, na rua Martim Francisco nº 776, aptº 91.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 9.610 deste Cartório. -

O OFICIAL

[Assinatura]

R.1/30.581 - Data :- 06-12-1.984 .-

Por escritura pública de Venda e Compra de 03 de Julho de 1.984, do 1º Cartório de Notas de São Paulo - Capital, Lv. 1922 - Fls. 134; PAULO EDGAR RIZZO STUMPF, brasileiro, geólogo, RG 3.700.321, CIC 008.742.058/91, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARINELLA SILVANA GIANNUDILO STUMPF, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, na rua Renato Paes de Barros nº 296, aptº 142, - e MAURO DANZA E SILVA, brasileiro, do comercio, RG 2.680.082, CIC 032.954.198/68, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com REGINA RESURREIÇÃO DANZA E SILVA, residente e domiciliado em São Paulo - Capital, na rua Atalaia nº 195, adquiriram dos ESPÓLIOS DE FIORE ESPOSITO, representados por sua inventariante Luiza Brasilina Esposito Maciel que também se assina Luiza Esposito Maciel; -- ESPÓLIO DE JOAO FRANKLIN ESPOSITO, representado por sua inventariante Ophelia Conti Esposito, CIC 156.234.758/68; --- ESPÓLIO DE LUCIO MOURAO MACIEL, representado por sua inven-

matricula

30.581

ficha

02

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 06 de dezembro de 19 84

representado por sua inventariante Luiza Brasilina Esposito Maciel, que também assina Luiza Esposito Maciel, CIC 024.-- 764.448/04, todos autorizados por Alvará Judicial, e dos -- demais proprietários retro qualificados, pelo preço de G\$ -- G\$ 60.000.000, o imóvel objeto desta matrícula, estando in-- cluído nesse preço o imóvel objeto da matrícula nº 30.580 (valor venal - G\$ 35.873.178).-

REGISTRADO POR

Lourdes Klammas

LOURDES M. S. V. KLAMAS - ESCR. AUTª

CM.

Av. 2/30.581 - Data.- 23.4.1985.

Nos termos do § 1º do art. 213 da Lei 6015/73, é feita a presente averbação para corrigir erro evidente desta matrícula uma vez que, Paula Reimão Helmsister, cujo nome foi incluído equivocadamente nesta matrícula, não é proprietária nem vendedora, pelo que fica o mesmo suprimido.-

Averbado por:-

Edna Suely Pelossi
(Edna Suely Pelossi - Escrevente Autª.)

AV.3/30.581 - Data:- 05 de setembro de 2019.

Prenotação nº 300.446 de 29/08/2019.

Selo Digital nº 1125733310000AV3M3058119I

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 29 de agosto de 2019, pela 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos de Execução Civil, feito sob nº de ordem 00005825120048260554, tendo como exequente o MUNICIPIO DE SANTO ANDRÉ, CNPJ. 46.522.942/0001-30, e como executados PAULO EDGAR RIZZO STUMPF, CPF. 008.742.058-91 e MAURO DANZA E SILVA, CPF. 032.954.198-68; é feita a presente averbação para constar que **Metade Ideal do imóvel desta matrícula**, de propriedade de PAULO EDGAR RIZZO STUMPF e MAURO DANZA E SILVA, acima qualificados, foi **PENHORADO**, figurando como depositário PAULO EDGAR RIZZO STUMPF, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$5.104.514,52 (estando incluído neste valor, o imóvel da matrícula 30.580 desta Serventia).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

NM