

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

matrícula	ficha
<b>131.977</b>	<b>1</b>

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Bernardo do Campo - SP**

Em 05 de outubro de 2012

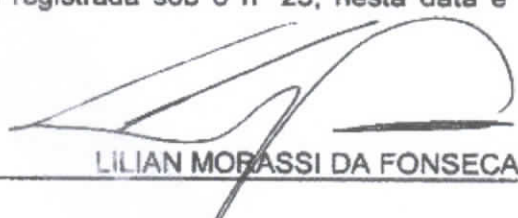
**IMÓVEL:** Apartamento nº 112, localizado no 11º andar da Torre 8 do empreendimento imobiliário denominado "DOMO PRIME", integrante do "CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL", com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar e de jantar, terraço, lavabo, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte, um dos quais com espaço para armário, banheiro, cozinha com copa, área de serviço e W.C.; com área privativa de 180,200m², área comum de divisão não proporcional de 82,114m², área comum de divisão proporcional de 76,912m² e área total de 339,226m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001165%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 03 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com o apartamento de final "1" e área de uso comum do pavimento, e pelos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 006.004.058.000 (Área Maior).

**PROPRIETÁRIA:** PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A., com sede na Rua Gomes Carvalho, nº 1.510, 6º andar, sala 09, Itaim Bibi, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.273.982/0001-34.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 111.698, aberta em 06 de junho de 2008, onde a Instituição Parcial de Condomínio acha-se registrada sob o nº 23, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,



**LILIAN MORASSI DA FONSECA**

Av.1, em 05 de outubro de 2012.

Conforme registro nº 20, da matrícula nº 111.698, a proprietária PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A., anteriormente qualificadas, INSTITUIU no empreendimento "CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL", em favor da ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.695.227/0001-93, com sede na Rua Lourenço Marques, nº 158, Vila Olímpia, em São Paulo/SP, uma área de **SERVIDÃO PERPÉTUA E GRATUITA DE PASSAGEM**, com 4.790,92m², conforme descrito no referido registro.

**Continua no Verso**

matrícula

131.977

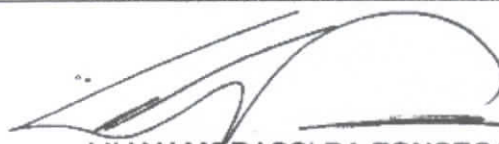
Ficha

1

verso

## LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada,



LILIAN MORASSI DA FONSECA

Av.2, em 05 de outubro de 2012.

Conforme Registro nº 10, feito em 22 de novembro de 2010 na Matrícula nº 111.698 desta Serventia, procedo a presente averbação para constar que a proprietária PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A., já qualificada, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula, juntamente com outras unidades integrantes do DOMO PRIME, que faz parte do empreendimento denominado CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL, a favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, São Paulo/SP, para garantir dívida no valor R\$25.990.279,61.

A Escrevente Autorizada,



LILIAN MORASSI DA FONSECA

Av.3, em 26 de novembro de 2012.

Nos termos do instrumento particular de 28 de setembro de 2012, com caráter de escritura pública, na forma da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula fica LIBERADO da HIPOTECA mencionada na Av.2, em virtude da autorização concedida pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado.

A Escrevente Autorizada,



DÉBORA PEREIRA CÂMARA

O Oficial Substituto,



MÁRCIO ANTONIO FILINTO

R.4, em 26 de novembro de 2012

Pelo instrumento particular referido na Av.3, a proprietária PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$714.961,31 a UESLEY CARVALHO LIMA,

**Continua na Ficha Nº 2**



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
**131.977**

ficha  
**2**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**de São Bernardo do Campo - SP**

Em 26 de novembro de 2012

brasileiro, solteiro, maior, médico, RG nº 29.560.470-0/SSP-SP, CPF nº 272.935.668-16, residente e domiciliado na Rua Antônio Gomes, nº 84, Ribeirão Pires/SP. Do valor acima noticiado, R\$259.961,31 foram pagos com recursos próprios.

A Escrevente Autorizada,

*Débora Pereira Câmara*  
DÉBORA PEREIRA CÂMARA

O Oficial Substituto,

*Márcio Antônio Filinto*  
MÁRCIO ANTONIO FILINTO

R.5, em 26 de novembro de 2012

Pelo instrumento particular referido na Av.3, o adquirente UESLEY CARVALHO LIMA, anteriormente qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, ao ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, sediado na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo/SP, em garantia do financiamento que este lhe concedeu, no valor de R\$455.000,00 acrescido da importância de R\$38.200,00, valor este destinado ao pagamento de despesas acessórias, totalizando R\$493.200,00, que deverá ser pago por meio de 360 prestações mensais e consecutivas no valor total inicial de R\$5.200,95, incluídos juros à taxa anual efetiva de 11,5000%, taxa anual nominal de 10,9349%, taxa mensal efetiva de 0,9112%, taxa mensal nominal de 0,9112%, taxa anual efetiva com benefício de 9,3000%, taxa anual nominal com benefício de 8,9256%, taxa mensal efetiva com benefício de 0,7438%, taxa mensal nominal com benefício de 0,7438% e acessórias, vencendo-se a primeira prestação em 28 de outubro de 2012. Periodicidade de Reajustamento das Prestações: Mensal. Origem dos recursos: SBPE. Sistema de Amortização: SAC. O título, com as demais condições do financiamento está sendo microfilmado nesta data.

A Escrevente Autorizada,

*Débora Pereira Câmara*  
DÉBORA PEREIRA CÂMARA

O Oficial Substituto,

*Márcio Antônio Filinto*  
MÁRCIO ANTONIO FILINTO

matricula

ficha

verso

**LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL**