

EX.^{MO} DR. JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE RIO CLARO - S.P.

Nº do PROCESSO: 0004340-68.2007.8.26.0510

Fernando César Pascholati, infra-assinado, perito judicial nos autos da falência, que figura como **falida Cerâmica Santa Gertrudes Ltda.**, vem, com todo respeito, a presença de V. Ex.^a apresentar o laudo de avaliação dos bens da massa, seu complexo fabril e glebas de terras que foi designado realizar. Consta este trabalho com 307 folhas, todas assinadas e utilizadas apenas em seus aversos. **O valor total da avaliação dos bens da massa falida, seu complexo industrial e glebas de terras, perfazem o montante total de: R\$ 29.131.237,66 (vinte e nove milhões, cento e trinta e um mil, duzentos e trinta sete reais e sessenta e seis centavos).**

Por derradeiro, informa que seus honorários no importe de 0,5% do total da avaliação, perfazem o valor de R\$ 145.656,19 em conformidade com as folhas 7.221 e 7.234 dos autos. Desde já, solicita o levantamento do valor de R\$ 60.000,00 iniciais, indicado pelo administrador judicial. Sendo que, aguarda o levantamento da diferença de R\$ 85.656,19 no momento oportuno.

Termos em que p. deferimento.

Rio Claro, 21 de março de 2018

Eng. Fernando César Pascholati
Perito Judicial

Laudo

1. - Preliminares

1.1. - O presente laudo tem por objetivo apresentar a avaliação do complexo fabril como um todo, bens móveis, sistema produtivo e imóvel industrial da massa falida da empresa Cerâmica Santa Gertrudes Ltda, bem como glebas de terras denominadas Sítio Primavera e Chácara Paraluppi.

1.2. - O laudo a seguir é fundamentado nos documentos juntados nos autos, em pesquisas efetuadas e nas diligências/perícias realizadas.

2. - Diligências

As diligências foram realizadas junto ao imóvel onde se encontra o complexo fabril pertencente à empresa falida e as Glebas de terras citadas a cima.

3. – Dos Bens

Os bens avaliados, imóveis e móveis, objetos deste trabalho são atinentes aos bens da massa falida, compreendendo seu complexo fabril como um todo, o qual no momento da realização das diligências já se encontra sem atividade produtiva, desta maneira as máquinas e equipamentos deverão ser considerados no estado que se encontram, ou seja, sem a verificação do seu efetivo funcionamento. Há de se salientar que no momento do início dos trabalhos a arrendatária RVDB – Revestimentos Cerâmicos do Brasil Ltda se encontrava na posse dos bens da falida.

3. 1. – Bens Imóveis

Os bens imóveis e as edificações onde se encontra a sede e o parque fabril da Empresa falida está no corpo deste laudo no item de título AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS IMÓVEIS SEDE/PARQUE FABRIL E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS CHÁCARA PARALUPPI E SÍTIO PRIMAVERA, onde são apresentados todas as características e valores das edificações e glebas atinentes. Os valores totais apurados para esses bens são respectivamente de R\$ 14.846.935,21 e R\$3.841.740,84.

3. 2. – Bens Móveis

3. 2.1 – Complexo Fabril/Máquinas e Equipamentos

Os bens móveis objetos deste trabalho são atinentes aos bens da massa falida, compreendendo seu complexo fabril como um todo. O valor total apurado para esses bens móveis que compõem o complexo fabril da falida é de R\$ 8.049.864,45. Os detalhes destes bens podem ser verificados nas planilhas junto a este trabalho.

3. 2.2 – Produto Acabado - Pisos e Revestimentos

Junto as dependências fabris da falida foram arrecadados pisos e revestimentos, os quais perfazem o montante de R\$ 2.392.697,16. Sendo o levantamento realizado destes produtos pode ser verificado em planilha anexa a este trabalho. ser verificados nas planilhas junto a este trabalho.

4. –Valor total da avaliação

O valor total da avaliação é de:

R\$ 29.131.237,66 (vinte e nove milhões, cento e trinta e um mil, duzentos e trinta sete reais e sessenta e seis centavos)