

# REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

199

LIVRO N.º 2 D/1.2.3.-

MATRÍCULA N.º 4.653.-

DATA 08 de novembro de 1.976.-

IMÓVEL: Uma casa e seu respectivo terreno, situada nesta cidade, à Rua Padre Damasco nº 88, antigo nº 8, construída dentro do lote nº 10 da quadra D, da Vila Regina, medindo 10,00/ ms. (dez metros) de frente para a referida rua Padre Damasco, antiga Rua um; da frente / aos fundos de ambos os lados mede 40,00 ms. (quarenta metros), tendo nos fundos a mesma / largura da frente, encerrando a área total de 400,00 ms.2 (quatrocentos metros quadrados) confrontando de um lado com o lote 9; do outro com o lote 11 e nos fundos com o lote 24, / CADASTRO: 41-018-012-00-4.- PROPRIETÁRIOS: LUIZ BORTOLOZZI, ou LUIZ BORTOLOSSO e sua mu- / lher LEONIL CRÉ BORTOLOSSO, brasileiros, proprietários, domiciliados à Rua Um, nº 8, Vila / Regina, nesta cidade.- REGISTRO ANTERIOR transcrição nº 5.457 da 16ª. Circunscrição Imo- / biliária da Capital.- O escrevente *[assinatura]* (Mansel Carlos de Oliveira).- O Oficial / Substituto *[assinatura]* (Bel. Yrecê Sampaio Trench).-

R. 1/4.653, em 08 de novembro de 1.976.-

TRANSMITENTES: LUIZ BORTOLOZZI ou LUIZ BORTOLOSSO, e sua mulher LEONIL CRÉ BORTOLOSSO, / brasileiros, proprietários, domiciliados à Rua Um nº 8, Vila Regina, nesta cidade.- ~~PRO- / PRIETÁRIOS: NILSON PEREIRA DA SILVA, maior, capaz, industrial; FERNANDO RAMOS PEREIRA DA / SILVA, menor púbere, do comércio; SILVIA RAMOS PEREIRA DA SILVA, menor púbere, de prendas / domésticas; MARIA LUCIA DA SILVA, menor púbere, de prendas domésticas; ARIIVALDO PEREIRA / DA SILVA, NIVALDO DA SILVA; DANIEL RAMOS PEREIRA DA SILVA; NANCY APARECIDA RAMOS PEREIRA / DA SILVA, estes menores impúberes, os demais solteiros, todos brasileiros, domiciliados / nesta cidade, à Rua Padre Damasco, nº 88, sendo os menores assistidos e representados por / sua mãe Olívia Ramos, brasileira, solteira, maior e capaz, de prendas domésticas, domici- / liada no mesmo endereço retro.- TÍTULO: venda e compra.- FORMA DO TÍTULO: certidão expedi- / da pelo 2º Cartório de Notas de Barueri, neste Estado, em 23 de dezembro de 1.965, extra- / da da escritura lavrada no mesmo Cartório no livro nº 1, às fls. 69v/71, em 08 de feverei- / ro de 1.965.- VALOR: CR\$ 84,00.- CONDIÇÕES: a presente transmissão se refere somente à / sua propriedade do imóvel matriculado.- O escrevente *[assinatura]* (Mansel Carlos de / Oliveira).- O Oficial Substituto *[assinatura]* (Bel. Yrecê Sampaio Trench).-~~

VALOR VENAL: CR\$ 38.354,00.- Oficial: CR\$ 200,00.- Estado: CR\$ 40,00.- Carteira: CR\$ 30,00

R. 2/4.653, em 08 de novembro de 1.976.-

TRANSMITENTES: LUIZ BORTOLOZZI, ou LUIZ BORTOLOSSO e sua mulher LEONIL CRÉ BORTOLOSSO, / brasileiros, proprietários, domiciliados à Rua Um nº 8, Vila Regina, nesta cidade.- ~~USUFRU- / TUA: OLIVIA RAMOS, brasileira, solteira, maior e capaz, de prendas domésticas, domici- / liada à Rua Padre Damasco, nº 88, nesta cidade.- TÍTULO: venda e compra.- FORMA DO TÍTULO: / certidão expedida pelo 2º Cartório de Notas de Barueri, neste Estado, em 23 de dezem- / bro de 1.965, extraída da escritura lavrada no mesmo Cartório, no livro nº 1, às fls. 7 / 69v/71, em 08 de fevereiro de 1.965.- VALOR: CR\$ 36,00.- CONDIÇÕES: a presente transmissão / se refere somente ao usufruto do imóvel matriculado.- O escrevente *[assinatura]* (Mansel / Carlos de Oliveira).- O Oficial Substituto *[assinatura]* (Bel. Yrecê Sampaio / Trench).-~~

VALOR VENAL: CR\$ 38.354,00.- Oficial: CR\$ 200,00.- Est: CR\$ 40,00.- Cart: CR\$ 30,00.-

Av. 3/4.653 Em 12 de Julho de 1977.

Certifico que a Rua Padre Damasco, constante da matrícula supra, denomina-se atualmente, / RUA PADRE DAMASO, conforme Requerimento de 29/6/77, com as firmas reconhecidas, e certi- / dão nº 3749, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 03/9/76. O Escrevente: *[assinatura]* / (Claudio Centella). O Oficial Substituto: *[assinatura]* / (Yrecê Sampaio Trench).

Oficial: CR\$ 30,00. Estado: CR\$ 6,00. Carteira: CR\$ 4,50.

Av. 4/4.653 Em 12 de Julho de 1977.

Certifico que em virtude do casamento da usufrutuária Olívia Ramos, com Eterlvino Pereira / da Silva, a mesma passou a assinar-se OLIVIA RAMOS DA SILVA, conforme Requerimento de 29 / 6/77, com as firmas reconhecidas e Certidão de casamento nº 23.683, expedida em 26/12/74, / pelo Cartório do Registro Civil, desta cidade. O Escrevente: *[assinatura]* / (Claudio Centella). O Oficial Substituto: *[assinatura]* / (Yrecê Sampaio Trench).

Oficial: CR\$ 30,00. Estado: CR\$ 6,00. Carteira: CR\$ 4,50.

Av. 5/4.653 Em 12 de Julho de 1977.

Certifico que em virtude do casamento da nu-proprietária, Silvia Ramos Pereira da Silva, - / com George Amadeu do Nascimento, a mesma passou a assinar-se SILVIA RAMOS PEREIRA DO NAS- / CIMENTO, conforme requerimento de 29/6/77, com as firmas reconhecidas e Certidão de casa- / mento nº 10853, expedida em 25 de setembro de 1965, pelo Cartório do Registro Civil desta / cidade. O Escrevente: *[assinatura]* / (Claudio Centella). O Oficial Substituto: *[assinatura]* / (Yrecê Sampaio Trench).

Oficial: CR\$ 30,00. Estado: CR\$ 6,00. Carteira: CR\$ 4,50.

Av. 6/4.653 Em 12 de Julho de 1977.

Certifico que em virtude do casamento da nú-proprietária, Maria Lucia da Silva, com Anto- / nio Carlos Rinaldi, a mesma passou a assinar-se MARIA LUCIA DA SILVA RINALDI, conforme re / (continua no verso).

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 D/1-2-3.

querimento de 29/6/77, com as firmas reconhecidas, e Certidão de casamento nº. 12.313, expedida em 09/3/67, pelo Cartório do Registro Civil desta cidade. O Escrevente: Claudio Centella (Claudio Centella). O Oficial Substituto: (Yrecê Sampaio Trênc).  
Oficial: Cr\$ 30,00. Estado: Cr\$ 6,00. Carteira: Cr\$ 4,50.

R. 7/4.653 Em 12 de Julho de 1977.

**TRANSMITENTES** - NILSON RAMOS PEREIRA DA SILVA, que também se assina NILSON PEREIRA DA SILVA, mecânico e sua mulher ZÉLIA PEREIRA DA SILVA, de prendas domésticas, brasileiros, casados em comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua Dez nº 202, Jardim Helena, nesta cidade, CIC. nº 318.480.878, ele portador do RG. nº 4.908.480, ela filha de Oswaldo Pereira de Souza e de Querobina Pereira de Souza; FERNANDO RAMOS PEREIRA DA SILVA, industrial e sua mulher DALVA APARECIDA DA SILVA, de prendas domésticas, brasileiros, casados em comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua Avelina Monteiro nº 280, Vila Clélia, nesta cidade, CIC. nº 330.563.318, ele filho de Etelvino Pereira da Silva e de Olivia Ramos da Silva, e ela filha de Virgílio Ramos e de Dair de Moraes Ramos; SÍLVIA RAMOS PEREIRA DO NASCIMENTO, que também assina SYLVIA PEREIRA DO NASCIMENTO, que em solteira assinava-se SYLVIA RAMOS PEREIRA DA SILVA, de prendas domésticas e seu marido GEORGE AMADEU DO NASCIMENTO, industrial, brasileiros, casados em comunhão de bens, residentes e domiciliados à Avenida Santo Antonio nº 2.262, nesta cidade, CIC. nº 576.918.358, ela filha de Etelvino Pereira da Silva e de Olivia Ramos da Silva, ele portador do RG. 3.547.245; MARIA LUCIA DA SILVA RINALDI, que em solteira assinava-se Maria Lucia da Silva, de prendas domésticas e seu marido ANTONIO CARLOS RINALDI, industrial, brasileiros, casados em comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua Padre Damasco nº 88, nesta cidade, CIC. nº 265.891.508, RGs. nºs 10.581.805 e 6.505.545, respectivamente; NIVALDO PEREIRA DA SILVA, que também assina NIVALDO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado à Rua Padre Damasco nº 88, nesta cidade, CIC. nº 562.752.268, RG. nº 6.577.670; DANIEL RAMOS PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, industrial, residente e domiciliado à Rua Padre Damasco nº 88, nesta cidade, CIC. nº 769.778.548, RG. nº 8.497.594; ARIIVALDO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, incapaz e interdito, residente e domiciliado em companhia de seus pais, à Rua Padre Damasco nº 88, nesta cidade, dependentes de seus pais; NÂNCI APARECIDA RAMOS PEREIRA DA SILVA, que também assina NÂNCY APARECIDA RAMOS PEREIRA DA SILVA, brasileira, menor impubere, de 14 anos de idade, residente e domiciliada em companhia de seus pais, à Rua Padre Damasco nº 88, nesta cidade, dos quais é dependente, sendo que estes dois últimos estão devidamente autorizados por alvará judicial transcrito no título, e nos termos do mesmo, representados por sua mãe Olivia Ramos da Silva; e, OLIVIA RAMOS DA SILVA, que em solteira assinava-se Olivia Ramos, de prendas domésticas, casada em separação obrigatória de bens com ETELVINO PEREIRA DA SILVA, aposentado, do qual acha-se assistida, no ato, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Padre Damasco nº 88, nesta cidade, CIC. em conjunto nº 326.210.388, ela portadora do RG. nº 10.644.691, ele filho de Felisbino Pereira da Silva e de Benedicta Maria de Jesus. **ADQUIRENTE** - CLINICA OSWALDO CRUZ OSASCO LTDA., com sede à Rua Padre Damasco nº 116, nesta cidade, CGC. nº 60.459.237/0001. **TITULO** - Permuta. **FORMA DO TITULO** - Escritura de 29 de junho de 1977, do 4º Cartório de Notas local, livro 1, fls 185. **VALOR** - Cr\$ 895.000,00. O Escrevente: Claudio Centella (Claudio Centella). O Oficial Substituto: (Yrecê Sampaio Trênc).  
Oficial: Cr\$ 560,00. Estado: Cr\$ 112,00. Carteira: Cr\$ 84,00.

Av. 8/4.653, em 10 de dezembro de 1976.

Conforme requerimento de 7-12-79 e certidão da Prefeitura Local de 7-12-79, a casa nº 88, retro matriculada, foi demolida. O Escrevente: Dimas de Oliveira (Dimas de Oliveira).  
O Oficial Substituto: (Yrecê Sampaio Trênc).

O: - Cr\$ 50,00. E: - Cr\$ 10,00. C: - Cr\$ 7,50.

R. 9/4.653, em 10 de dezembro de 1979.

**DEVEDORA** - CLINICA OSWALDO CRUZ OSASCO LTDA., qualificada no registro supra; **INTERVENIENTE CONSTRUTOR** - Antonio Carlos de Arruza Novita, brasileiro, casado, engenheiro, R.G. nº 1.163.786, CPF: 036.849.898/00, domiciliado na Capital, onde reside na Rua Rubi, nº 45, - Acimação; **INTERVENIENTES FIADORES** - JOSE OCTAVIO DA SILVA LHEE, contador, R.G. 111.418 e sua mulher ZAIRA FIGUEIREDO DA SILVA LHEE, senhora do lar, R.G. 734.746, casados na comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF: 019.943.448/49, domiciliados na Capital, onde residem na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1191, 1º andar; JOSÉ L. ERICIO SOARES, R.G. nº 2.102.170 e sua mulher MARILENA PEREIRA SOARES, professora, R.G. 2.426.530, casados na comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF: 010.372.938/00 e 046.509.728/68, respectivamente, domiciliados na Capital, onde residem na Rua Tingui, nº 137, Vila Inah, Morumbi, todos brasileiros. - **CREDORES** - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede na Capital da República, CGC: 00.360.305. **TITULO** - Primeira, única e especial hipoteca. **FORMA DO TITULO** - Escritura do 22º Cartório de Notas da Capital, lavrada às folhas 125 do livro 1.775, em 06 de dezembro de 1.979. **VALOR**: Cr\$ 4.000.000,00, com correção monetária. **CONDIÇÕES** - A presente hipoteca, garante uma dívida de Cr\$ 26.000.000,00, juntamente com outros imóveis. **PRAZO**: - 15 anos a contar da data do título, nele compreendido o período de 3 (continua na ficha).

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
OSASCO

MATRÍCULA

4.653

FOLHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

(continuação das fls. 199vº, lv. 2D)

3 anos de carência.- JUROS:- 6% ao ano, inclusive durante -  
o período de carência.- MULTA:- 10%. O Escrevente Habilita  
do, *[Assinatura]* (Dimas de Oliveira). O Ofi-  
cial Substituto, *[Assinatura]* (Yrecê-  
Sampaio Trench). O:- Cr\$ 2.200,00. E:- Cr\$ 440,00. C:- Cr\$ 330,00.

Av. 10, em 02 de agosto de 1.991.

Conforme Instrumento Particular de Quitação, datado e assi-  
nado em 1º de abril de 1.991, fica cancelada a hipoteca --  
registrada sob nº 9. O Escrevente Autorizado, ( Dimas de -  
Oliveira).

Recibo 90.477.

CONTINUA NA FIGHA

02 =

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

4.653

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 22 de outubro de 2018

CNS 11.152-6

Av. 11, em 22 de outubro de 2.018.

Conforme Ofício expedido em 10 de outubro de 2.018, assinado digitalmente pelo Dr. Manoel Barbosa de Oliveira, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca local, processo n. 0034779-13.2012.8.26.0405, relativo aos Autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, que fica arquivado na Pasta n. 96, sob n. 76, tendo como requerente **HOSPITAL MONTREAL S/A**, o imóvel desta matrícula foi objeto de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, ficando bloqueado o registro de transmissão da propriedade por ato não emanado do juízo universal da falência, tendo sido decretada a falência da proprietária por sentença datada de 08 de junho de 2017 e arrecadado na falência.

A Escrevente Autorizada, *Karina Silvano Soares* (Karina Silvano Soares).

Prot. Oficial 329.532, em 10 de outubro de 2.018. Microfilme nº 287785

MATRICULA

FOLHA

**VERSO**

v