Prefeitura do Município de Piracicaba

ESTADO DE SÃO PAULO

PROCURADORIA GERAL

Procuradoria Judicial

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA – SP.

Processo nº 4002318-39.2013.8.26.0451
Requerente: BANCO BRADESCO S.A
Requerido: GV Comércio e Representações Ltda.

O **MUNICÍPIO DE PIRACICABA**, pessoa jurídica de Direito Público, nos autos do presente processo de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL,** vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., por seus Procuradores, atendendo ao despacho de fls., requerer a juntada do demonstrativo de débitos tributários pendentes sobre o imóvel em questão:

Débito Principal.....	R$	19.518,76
Honorários Advocatícios (10% valor atualizado do débito).....	R$	1.951,87
TOTAL.....	**R$**	**21.470,63**

Por oportuno, ressaltamos que todos os débitos são líquidos, certos e exigíveis nos termos da legislação fiscal vigente (execuções fiscais nº 0509334-94.2009.8.26.0451; 0509334-94.2009.8.26.0451; 0511897-27.2010.8.26.0451; 0524773-72.2014.8.26.0451), e que eles possuem preferência legal sobre os demais débitos, nos termos do art. 186 do Código Tributário Nacional, no caso dos tributos, e art. 85, §§ 14 e 19, e súmula vinculante nº 47 do STF, no caso dos honorários advocatícios.

Termos em que,
Pede deferimento.
Piracicaba, 06 de outubro de 2017.

LETÍCIA ROCHA
Estagiária de Direito

RODRIGO PRADO MARQUES
Procurador Jurídico do Município
OAB/SP 270.206

MARCO AURÉLIO B. MATTUS
Chefe da Procuradoria Judicial
OAB/SP 69.062

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO PRADO MARQUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2017 às 15:16 , sob o número WPAA17701745858
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 4002318-39.2013.8.26.0451 e código 2F9B6B9.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Administração Tributária
Divisão de Dívida Ativa

Expediente Avulso: *145.240/2017*
Assunto.....: *Levantamento de Débitos*

Da Divisão de Dívida Ativa – Depto. De Administração Tributária
Ao Sr. Secretário Municipal de Finanças

Levamos ao conhecimento de V.Sª que em atenção ao documento anexo, providenciamos o levantamento de débitos pendentes sob o imóvel objeto da(s) Matricula(s) nº. 37.749 do 1º CRI, cadastrado nesta municipalidade sob. a Inscrição 22.062-1, sito à Avn. Independência, nº 3155, Bairro dos Alemães, perfazendo a importância de R$ 22.137,45 (Vinte e dois mil, cento e trinta e sete reais e quarenta e cinco centavos), salientando que os cálculos estarão sujeitos a atualização na data do seu vencimento e não estão inclusos os valores referentes a Honorários Advocatícios/GARE., vide relatórios anexos.

Sendo o que tínhamos a informar, encaminhamos o presente procedimento para ciência, devendo posteriormente encaminhar à Procuradoria Judicial para as demais providências junto a esfera judicial.

Atenciosamente,

Piracicaba, 27 de Setembro de 2017

Evelin Debei
Auxiliar Administrativa

Edimilson Carvalho Santos
Chefe da Divisão de Dívida Ativa

Luis Ramos Gusmelli
Chefe Div. Dívida Ativa
Nº Func. 13[illegible]7

Ivan César Canetto
Diretor do Depto. Administração Tributária

Da Secretaria Municipal de Finanças
A Procuradoria Geral / Procuradoria Judicial

Visto, encaminhe-se conforme solicitação supra.
Piracicaba,

03.10.17

José Admir Moraes Leite
Secretário Municipal de Finanças

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO PRADO MARQUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2017 às 15:16 , sob o número WPAA17701745858
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 4002318-39.2013.8.26.0451 e código 2F9B6CB.

Prefeitura Municipal de Piracicaba

Secretaria Municipal de Finanças
Depto. de Administração Tributária
Divisão de Dívida Ativa

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

Expediente Avulso nº 145.240/2017

Matrícula: 37.749 - 1º Cartório de Registro de Imóveis			
CPD	Tributo	Situação	Valor em R$
22.062-1	IPTU 2002, 2003, 2008 e 2009	Dívida Ativa	19.518,76
	IPTU 2017	Dívida Ano	2.618,69
		Total Geral Devido	**R$ 22.137,45**

Obs.: Os valores acima estarão sujeitos a atualização monetária na data de seu vencimento.
No total não estão incluídos Honorários Advocatícios e GARE.

Evelin Debei
Auxiliar Administrativa

Isis Ramos Gustinelli
Chefe de Setor

Piracicaba, 27 de Setembro de 2017

Edimilson O Santos
Chefe da Divisão de Dívida Ativa

fls. 660

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO PRADO MARQUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2017 às 15:16 , sob o número WPAA17701745858
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 4002318-39.2013.8.26.0451 e código 2F9B6CB.

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

RELATÓRIO DE CONSULTA DE DÉBITO(S) DO CONTRIBUINTE

Distrito 1 MUNICIPIO - PIRACICABA
Cadastro I IMOBILIARIO
Inscrição 220621
Contribuinte 1.278.029 GV COMERCIO E REPRESENTAÇOES LTDA
Endereço AVN INDEPENDENCIA, NR 3155 . BAIRRO: DOS ALEMAES
Dt. St. Qd. Lt. SLt01.09.0034.0200.0000 **Compromissário**

No Divida Parcelas / Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Principal	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa / Correção	Auto Inf. / Vlr Total
8.700.539 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10								59.208/2.009	
SLD PARC. IMPOSTO PREDIAL	2002	1	0	28/03/2002	1.234,60	376,50	6.867,85	2.530,70	11.009,65
8.700.540 5,6,7,8,9,10								59.210/2.009	
SLD PARC. IMPOSTO PREDIAL	2003	1	0	31/07/2003	909,66	221,40	3.708,42	1.304,34	6.143,82
8.700.541 10								64.143/2.010	
SLD PARC. IMPOSTO PREDIAL	2008	1	0	15/12/2008	215,10	37,85	401,15	163,35	817,45
8.700.542 9,10								72.190/2.014	
SLD PARC. IMPOSTO PREDIAL	2009	1	0	16/11/2009	472,38	75,69	715,26	284,51	1.547,84
9.807.804 6,7,8,9,10									
IMPOSTO PREDIAL	2017	1	0	15/08/2017	2.567,35	35,94	15,40	0,00	2.618,69
				Total Inserição	**5.399,09**	**747,38**	**11.708,08**	**4.282,90**	**22.137,45**
	Qtd. de CPD's: 1			**Total Geral**	**5.399,09**	**747,38**	**11.708,08**	**4.282,90**	**22.137,45**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO PRADO MARQUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2017 às 15:16 , sob o número WPAA17701745858
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 4002318-39.2013.8.26.0451 e código 2F9B6CB.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA
DIVISÃO DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

Processo: 145.240/2017

À Dívida Ativa

Em atendimento ao Expediente Avulso referente ao processo judicial nº 4002318-39.2013.8.26.0451 da 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba, temos a informar que após pesquisas realizadas nesta Divisão, para efeito de lançamento de IPTU/Taxas até a presente data, consta o imóvel conforme abaixo:

GV Comércio e Representações LTDA – CNPJ: 65.846.412/0001-92

Matrícula nº 37.749 do 1º C.R.I.

Setor 09 Quadra 0034 Lote 0200 Sub/Lote 0000 CPD 22.062-1 Exercício 1981 à 2017

Sem mais,

Piracicaba, 27 de setembro de 2017.

Elisamara Stenico
Auxiliar Administrativo
Divisão de Tributos Imobiliários

Elisamara Stenico

Divisão de Tributos Imobiliários

AO S.T.A.D. (DA)

Edimilson O Santos
Divisão de Dívid. Ativa
Cnefe
27.09.2017

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO PRADO MARQUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2017 às 15:16 , sob o número WPAA17701745858
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 4002318-39.2013.8.26.0451 e código 2F9B6CB.

ESPELHO DO BOLETIM DE INSCRIÇÃO CADASTRAL 220621 - IMOBILIARIO

Distrito	1 - MUNICIPIO - PIRACICABA
Inscrição Cadastral	220621___
Id. Imóvel	01.09.0034.0200.0000
Situação Cadastral	0 - ATIVO
Data do Cadastro	15/04/2002
Proprietário	1278029 - GV COMERCIO E REPRESENTAÇOES LTDA
Compromissário	
Área do Terreno	391.75
Zona Venal	3
Área Construída - Cadastro Imobiliário	620.65
Dif. Àrea Construída - Fotointerpretada	0
Total de Área Construída	620.65
Uso do Prédio	2 - COMERCIO
Unidades	0001
Categoria	8 - COMERCIAL BOM
Logradouro Imóvel	11425 - INDEPENDENCIA (AVN | PIRACICABA)
Número do Imóvel	3155
Complemento do Imóvel	
Condominio/Edificio	0 - Todos
Bairro do Imóvel	11677 - DOS ALEMAES (PIRACICABA)
Loteamento	
Quadra	
Lote	
CEP do Imóvel	13416-230
Cidade do Imóvel	1 - PIRACICABA (SP)
Logradouro p/ Correspondência	11425 - INDEPENDENCIA (AVN | PIRACICABA)
Número p/ Correspondência	3155
Complemento p/ Correspondência	
Bairro p/ Correspondência	134 - SAO JUDAS TADEU (PIRACICABA)
Loteamento de Entrega	
CEP p/ Correspondência	13416-230
Cidade de Entrega	1 - PIRACICABA (SP)
Pontos Tx. Limpeza	12
Desconto	0 - NAO POSSUI DESCONTO
Perc. Desconto	0
Ano Desconto	0
Reter Carnê?	0 - NÃO
Cartório	5 - 1° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Tipo Área Pública	0 - -
Nomenclatura Área Pública	

Histórico----------

ALTERADO PARA 2006 ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA 9/08/05
Alteração de proprietário p/2011 - 04/01/2010.
Registro(s)
Cartório(s)----------

Tipo Registro/Número	Matrícula/37749
Cartório	1° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro/Averbação	10/9

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO PRADO MARQUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2017 às 15:16 , sob o número WPAA17700475852
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 4002318-39.2013.8.26.0451 e código 2F9B6CB.