

**4ª Vara Cível da Comarca de Mogi das Cruzes - SP**

Autos de Recuperação Judicial  
Nº 361.01.2010.023403-4/000000-000 - ( 2.585/10 )

**Granjas TOK Ltda.**

**Laudo de avaliação  
de bens móveis**

## **Laudo de avaliação de bens móveis**

### **Índice**

- 1.** Objeto
- 2.** Valor final encontrado
- 3.** Vistoria
  - 3.1. Pressupostos, ressalvas e fatores limitantes
  - 3.2. Identificação da metodologia adotada
- 4.** Grau de fundamentação
- 5.** Relação dos bens móveis vistoriados
  - 5.1. Relação de máquinas e equipamentos
  - 5.2. Relação de veículos
- 6.** Relatório fotográfico
- 7.** Conclusão

## **1. Objeto**

O presente laudo tem por objeto a avaliação dos bens móveis de propriedade da empresa Granjas TOK Ltda., CNPJ nº 62.318.936/0001-12, em processo de recuperação judicial, conforme apresentados nos editais dos leilões realizados em 13 de Junho de 2012 (segunda praça em 25.06.2012) e em 10 de Maio de 2013 (segunda praça em 20.05.2013), que constam dos Autos do Processo nº 361.01.2010.023403-4/000000-000 - nº de ordem 2.585/10.

A vistoria dos bens foi realizada pelo engenheiro de avaliações que subscreve o presente, no dia 15 de Janeiro de 2014, na Granja Sertãozinho, de propriedade da empresa, situada no bairro do Sertãozinho, na área rural de Biritiba Mirim - SP, local de depósito de parte dos mesmos.

## **2. Valor final encontrado**

Pelos critérios apresentados no corpo deste trabalho, chegou-se ao seguinte valor de mercado para a venda dos bens relacionados, para pagamento a vista:

---

**Valor total dos bens móveis avaliados**

**$V_t = R\$ 579.065,00$**

**(quinhentos e setenta e nove mil, sessenta e cinco reais),**

**apurado em Janeiro de 2014**

---

### **3. Vistoria**

#### **3.1. Pressupostos, ressalvas e fatores limitantes**

Como já mencionado, os bens móveis avaliados neste trabalho tiveram como base a relação apresentada nos dois leilões realizados nos anos de 2012 e 2013, excluídos aqueles que sofreram processos de retomada movidos pelas empresas *Safra Leasing e Bradesco Leasing*, ou, que foram vendidos conforme informado por um dos sócios da empresa, Sr. Moacir Kabakura, que acompanhou o trabalho de vistoria.

Os demais bens não encontrados no local no depósito, em especial autos, caminhões e tratores ou não identificados, foram objeto de avaliação indireta. Por esse critério, foram avaliados por suas características gerais, considerando-se como aptos para o funcionamento e em condições normais de conservação. Os bens móveis nessas situações especiais estão apontados nas listagens que seguem a mesma ordenação apresentada nos já citados editais.

Os bens vistoriados fora de uso não tiveram suas condições de funcionamento verificadas em razão de estarem desmontados ou há muito inoperantes. Embora não tenha sido possível essa verificação, procurou-se no mercado especializado uma cotação de bens similares quanto à marca, modelo, características técnicas e idade, de modo a se obter a correta valoração de cada um dos itens apresentados.

Não fez parte do escopo do laudo de avaliação verificar débitos ou ônus de qualquer natureza que gravam ou possam gravar os bens avaliados, nem tampouco a verificação da documentação de origem dos mesmos.

O engenheiro de avaliações não possui e nem possuiu, vínculos com a proprietária dos bens, nem tampouco, tem ou teve, qualquer interesse pessoal, financeiro ou comercial em relação aos mesmos.

Todas as condições limitativas impostas pela metodologia empregada que afetam as análises, opiniões e conseqüentes conclusões, são apresentadas no corpo do trabalho.

O signatário inspecionou pessoalmente os bens, sendo o único responsável pelas análises e respectivas conclusões.

### 3.2. Identificação da metodologia adotada

Como preconiza a seção 8, item a, da ABNT NBR 14653-5:2006, utilizou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado para a apuração do valor através de bens similares aos vistoriados. Os bens móveis foram avaliados como itens isolados, isto é, não integrados num processo produtivo, uma vez que a empresa resta inoperante e os mesmos foram desmontados ou removidos.

Buscou-se conhecer valores de ofertas ou transações de compra e venda de bens do mesmo fabricante ou equivalente, com as mesmas características e especificações técnicas e desempenho dos bens avaliados.

A pesquisa do valor dos bens móveis foi realizada com base em consultas aos mercados especializados e pesquisa no mercado virtual (internet), por meio dos portais especializados, além do banco de dados do engenheiro de avaliações, sempre levando em conta o estado aparente dos mesmos, quando aplicável.

Para os veículos automotores (exceto tratores), foi utilizada a cotação apresentada pela FIPE - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - [www.fipe.org.br](http://www.fipe.org.br), para o mês de Janeiro de 2014, considerando-se os seguintes fatores adicionais de depreciação:

Estado do veículo	% de depreciação sobre a tabela FIPE
Em uso normal	15
Sucata	80
Queimado	95

Para os tratores listados nos itens 104 e 105, avaliados indiretamente, uma vez que não se encontravam no local na data da vistoria. Para esses itens foram adotadas as médias dos valores obtidos em pesquisa realizada pela internet, junto ao mercado especializado.

#### 4. Grau de fundamentação

Para fins de enquadramento da avaliação de bens isolados em grau de fundamentação, o presente trabalho pode ser considerado como Laudo de Avaliação Completo com grau I de fundamentação, conforme a seguinte tabela extraída do item 9.4 da ABNT NBR 14653-5:2006.

**Tabela 1 - Grau de fundamentação de laudos de avaliação de máquinas, equipamentos ou bens isolados**

Item	Descrição	Grau de Fundamentação 1
1	Vistoria	Caracterização sintética do bem, com fotografia
2	Funcionamento	Não foi possível observar o funcionamento
3	Fontes de informação e dados de mercado	Dado de mercado de bem similar no estado do avaliando, citada a fonte de informação
4	Depreciação	Arbitrada

## 5.1. Relação de máquinas e equipamentos

Item	Quant.	Descrição do bem	Ano	Status	Valor R\$
1	12	Alimentador semi-automatizado de ração	2007	fora de uso	6.000,00
2	1	Aparelho de fac-símile SHARP UX P-100	2006	fora de uso	100,00
3	1	Aquecedor de água tipo caldeira de locomotiva	1945	fora de uso	1.500,00
4	1	Balança mecânica cap. 300 kg FILIZOLA	1994	não identificado	200,00
5	1	Bomba d'água c/ redutor, acionamento por trator	2005	não identificado	2.200,00
6	1	Bomba d'água c/ motor de 10 CV	2000	não identificado	600,00
7	4	Bomba d'água c/ motor de 5 CV	1992	não identificado	800,00
8	2	Bomba d'água submersa c/ motor de 1 CV	1995	não identificado	500,00
9	2	Bomba d'água submersa c/ motor de 4 CV	1999	não identificado	1.200,00
10	2	Bomba d'água submersa c/ motor de 6 CV	2003	não identificado	2.500,00
11	1	Câmara fria 3 t, compressor 2 HP DANFOSS MT 22	2006	não identificado	500,00
12	2	Paleta hidráulica manual 2,2 t PALETRANS TM 2220	2206	não identificado	700,00
13	6	Carrinho p/ pallet manual TRUCKFORT	1990	não identificado	900,00
14	1	Centrífuga industrial	2000	não identificado	400,00
15	1	Compressor de água "lavajato" 5 CV JACTO LAV 500	2000	não identificado	120,00
16	1	Compressor de ar	1990	não identificado	100,00
17	1	Compressor de ar 159 l	1995	não identificado	250,00
18	1	Desempenadeira (marcenaria) ROCKWELL	1980	não identificado	250,00
19	2	Empacotadora CYCKLOP CP 3A	2007	não identificado	10.000,00
20	1	Empacotadora BESTPACK 3ALR	2007	não identificado	4.500,00
21	1	Engraxadeira BAMBOZZI	1996	não identificado	80,00
22	1	Esmerilhadeira MAKITA 4,5"	2003	não identificado	50,00
23	1	Esmerilhadeira MAKITA 7"	2003	não identificado	100,00
24	1	Freezer horizontal CONSUL - cap. 250 l	1995	não identificado	150,00
25	1	Freezer horizontal METAFRIO DA 550 - cap. 550 l	2004	não identificado	350,00
26	1	Furadeira de bancada SCHULZ	1990	não identificado	150,00
27	1	Furadeira horizontal de bancada (marcenaria) RIB SO	1980	não identificado	200,00
28	1	Furadeira MAKITA	2003	não identificado	50,00
29	1	Gaiolas automatizadas cap. 90.000 aves poedeiras ARUAS/NOREA	-	não identificado	40.000,00
30	1	Gaiolas automatizadas cap. 80.000 aves poedeiras s/ esteira de esterco ALASO	-	não identificado	11.000,00
31	1	Gerador 15 KVA 127-220V, c/ multiplicador KOHLBACH 132LB	2000	não identificado	1.200,00
32	1	Gerador 30 KVA 127-380V, c/ multiplicador KOHLBACH 1195	1999	não identificado	1.300,00
33	1	Gerador 40 KVA 127-380V, c/ multiplicador KOHLBACH 1196	1995	não identificado	1.300,00
34	1	Impressora laser HP P 1005	2006	não identificado	150,00
35	1	Impressora laser HP P 2015	2007	não identificado	350,00
36	1	Impressora matricial EPSON FX 1170	2000	não identificado	50,00
37	1	Impressora matricial EPSON LQ 570+	2002	não identificado	100,00



## 5.1. Relação de máquinas e equipamentos (continuação)

Item	Quant.	Descrição do bem	Ano	Status	Valor R\$
38	1	Impressora matricial EPSON LX 300	2004	não identificado	150,00
39	1	Lavador de bandeja plástica de ovos YAMASA	1990	não identificado	400,00
40	3	Lavadora, secadora, mesa de inspeção, classificadora e empacotadeira de ovos automatizada, cap. 29.000 ovos/h - ATI / SANGYO	2007	<b>Bradesco Leasing</b>	-
41	1	Maçarico / solda acetileno	1998	não identificado	500,00
42	1	Maçarico / solda acetileno portátil	1998	não identificado	300,00
43	1	Máquina de solda elétrica	1999	não identificado	150,00
44	2	Microcomputador INTEL C2D 2.2 GHz, HD 127 GB	2007	não identificado	400,00
45	3	Microcomputador INTEL C2D 2.7 GHz, HD 127 GB	2010	não identificado	1.200,00
46	2	Monitores LG e SAMSUNG, CRT 15" e 17"	2000	não identificado	80,00
47	1	Monitor SAMSUNG LCD 16"	2008	não identificado	120,00
48	13	Motor elétrico 2 CV	1997	não identificado	910,00
49	3	Motor elétrico 3 CV	1995	não identificado	210,00
50	1	Motor elétrico 4 CV	2000	não identificado	150,00
51	2	Motor elétrico 5 CV	1998	não identificado	300,00
52	1	Multifuncional jato de tinta EPSON TX 115	2009	não identificado	100,00
53	1	Plaina (implemento agrícola) TATU	1986	não identificado	350,00
54	1	Plaina (marcenaria) INVICTA - dim. 200 x 45 cm	1980	não identificado	500,00
55	2	Ponteadeira (máquina de solda)	1985	não identificado	2.000,00
56	1	Pulverizador GLASTANK	1998	não identificado	600,00
57	2	Relógio de ponto analógico a pilha DIMEP / QuartzoPoint	1992	não identificado	300,00
58	1	Relógio de ponto digital TECNIBRA	2002	não identificado	150,00
59	2	Relógio de ponto manual-corda ROD-BEL	1990	não identificado	200,00
60	1	Retífica MAKITA	2003	não identificado	100,00
61	1	Retificadora e cortadora de arame POLIKORTE	1985	não identificado	600,00
62	1	Seladora WELDOTRON 6522	2007	não identificado	20.000,00
63	1	Serra circular de bancada (marcenaria) ROCKWELL INVICTA RA 25	1982	não identificado	300,00
64	1	Serra circular MAKITA - 7,25"	2003	não identificado	100,00
65	1	Serra fita BECCARO / mini serra	2000	não identificado	100,00
66	4	Silo CASP 10 t, em aço galvanizado e estrutura metálica	2002	fora de uso	1.400,00
67	9	Silo em fibra de vidro, 10 t	2001	fora de uso	2.700,00
68	2	Silo CASP 14 t, em aço galvanizado e estrutura metálica	2000	fora de uso	700,00
69	6	Silo em fibra de vidro, 3 t	1989	fora de uso	1.200,00
70	22	Silo em fibra de vidro, 6 t	1985	fora de uso	5.500,00
71	2	Silo de 8 t de cap. em chapa galvanizada, fabricação própria	2007	fora de uso	600,00
72	2	Silo em fibra de vidro, 8 t	1999	fora de uso	500,00
73	1	Túnel de encolhimento WELDOTRON 7310	2007	não identificado	6.500,00
<b>Total   R\$</b>					<b>139.270,00</b>

## 5.2. Relação de veículos

Item	Tipo de veículo	Marca	Placa	Modelo	Ano/Modelo	Situação	Valor   R\$
74	truck graneleiro 6x4	VOLVO	CNE 8043	NL 10-320 EDC	97/98	<b>Safra Leasing</b>	-
75	caçamba graneleira	TRIEL	-	PraticePower HT-15 t	97/97	<b>Safra Leasing</b>	-
76	caminhão basculante	CHEVROLET	CVU 5146	D 60	80/80	avaliação indireta	13.855,00
77	caminhão baú metálico	MERCEDES BENZ	CMP 2506	L 709	91/91	identificado	29.665,00
78	caminhão baú metálico	MERCEDES BENZ	BTL 7655	L 608 D	81/82	sucata	4.720,00
79	caminhão baú metálico	MERCEDES BENZ	CEX 5651	L 608 D	86/87	sucata	5.700,00
80	caminhão baú metálico	IVECO	DKC 6324	Daily 3510	04/05	<b>Safra Leasing</b>	-
81	caminhão baú metálico	MERCEDES BENZ	GMQ 2382	L 1113	81/81	sucata	5.900,00
82	caminhão baú metálico - 4x2	SCANIA	CNE 8675	P 93H-250	97/98	<b>Safra Leasing</b>	-
83	caminhão baú metálico - 4x2	SCANIA	CVE 9213	P 93H-250	97/98	<b>Safra Leasing</b>	-
84	caminhão truck baú metálico	MERCEDES BENZ	BJB 4531	L 1214	89/89	sucata	8.540,00
85	caminhão baú metálico	IVECO	DKC 6713	EuroCargo 170G21N1	05/05	avaliação indireta	77.095,00
86	caminhão truck baú metálico	IVECO	DKN 2871	EuroCargo TECTOR	06/06	avaliação indireta	80.750,00
87	caminhão	VOLKSWAGEN	BLT 2641	12.140H	95/95	<b>Safra Leasing</b>	-
88	caçamba graneleira	TRIEL	-	PraticePower HT-10 t	95/95	<b>Safra Leasing</b>	-
89	caminhão - carroceria aberta	FORD	CVU 2384	F 4000	91/91	sucata	6.440,00
90	caminhão - carroceria aberta	MERCEDES BENZ	CVU 7261	L 1113	80/80	sucata	5.900,00
91	caminhão	VOLKSWAGEN	BLT 5112	12.140H	95/95	avaliação indireta	39.270,00
92	automóvel	VOLKSWAGEN	BNV 3330	GOL CL	92/92	avaliação indireta	5.695,00
93	automóvel	VOLKSWAGEN	BTL 0142	BRASÍLIA	79/79	avaliação indireta	850,00
94	automóvel	VOLKSWAGEN	DKC 8484	POLO 1.6	05/05	vendido	-
95	automóvel	VOLKSWAGEN	DKC 8940	GOL POWER	05/05	queimado	825,00
96	automóvel	VOLKSWAGEN	DQN 4077	POLO 1.6	07/07	identificado	17.340,00
97	automóvel	VOLKSWAGEN	EGA 1319	POLO 1.6	08/08	identificado	17.340,00
98	utilitário de uso misto	VOLKSWAGEN	EGA 6453	KOMBI	09/09	identificado	20.910,00
99	reboque aberto para animais	-	CAZ 1114	-	95/95	avaliação indireta	4.000,00
100	trator retroescavadeira	CASE	-	580H	95/95	vendido	-
101	trator 4x2 (pneus)	VALMET	-	88	87/87	vendido	-
102	trator 4x2 (pneus)	VALMET	-	65	80/80	vendido	-
103	trator 4x2 (pneus)	MASSEY FERGUSON	-	50x	85/86	vendido	-
104	trator 4x4 (pneus)	VALMET	-	980	95/95	avaliação indireta	50.000,00
105	trator de esteira	KOMATSU	-	D 30	85/85	avaliação indireta	45.000,00
<b>Total   R\$</b>							<b>439.795,00</b>

## 6. Relatório fotográfico

1. Item 84 - sucata de caminhão, placa BJB 4531



2. Item 81 - sucata de caminhão, placa GMQ 2382



3. Item 78 - sucata de caminhão, placa BTL 7655



4. Item 95 - auto queimado, placa DKC 8940



5. Item 89 - sucata de caminhão, placa CVU 2384



6. Item 90 - sucata de caminhão, placa CVU 7261



## 6. Relatório fotográfico (continuação)

7. Item 79 - sucata de caminhão, placa CEX 5651



8. Item 77 - caminhão em uso, placa CMP 2506



9. Item 98 - utilitário em uso, placa EGA 6453



10. Item caldeira tipo locomotiva - sucata



11. Partes de equipamentos desmontados - diversos itens



12. Monitores e computadores - diversos itens



## 6. Relatório fotográfico (continuação)

13. Impressoras e equipamentos - diversos itens



14. CPUs e outros equipamentos - diversos itens



15. Equipamentos de escritório - diversos itens



16. Item 67 - Silo de fibra de vidro



17. Item 69 - Silo de fibra de vidro



18. Item 66 - Silo de aço galvanizado



## **7. Conclusão**

Concluída sua missão, emite o signatário o presente laudo de avaliação de bens móveis, composto por 14 laudas impressas somente no anverso, sendo esta última datada e assinada, todas elas rubricadas.

Itatiba, 14 de Fevereiro de 2014

**Engº Jorge Antonio Soares de Moura Sedeh**  
**CREA SP Nº 060.059.421.3**  
**Membro IBAPE SP Nº 1.605**