



Prefeitura Mun. Espírito Santo do Pinhal

Departamento de Receita Municipal

AV WASHINGTON LUIZ, nº 50 - CENTRO CEP: 13.990-000 ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP

Fone: (19)3651-9699 Fax: (19)3651-9699 e-mail:

CNPJ: 45739083000173

Ficha do Cadastro Imobiliário

Inscrição.: 625904 Dados Cartoriais.: Lote: 4 Quadra: D 0 Escritura: 0
Zonamento Atual.:
Zonamento Anterior.:

Endereço.: RUA EPAMINONDAS SCALESE 0 BAIRRO JD. B. DA MOTA PAES COMPLEMENTO CEP 13.990-900
Tipo do Cadastro.: Original Patrimônio.: PARTICULAR Tipo do Imóvel.: Lote Vago Aquisição.:
Situação do Imóvel.: ATIVO Lançamento Não Englobado Áreas - Profundidade.: 0,00 Área do Terreno.: 406,45 Edificações.: 0
Área Total Construída.: 0,00 V.Venal do Terreno.: 22.497,01 V.Venal da Construção.: 78.432,58 V.Venal Total.: 100.929,59 Valor do I.T.B.I.: 0,00

Proprietários

Tipo de Proprietário.: Sócio Responsável Proprietário.: 625904 RICARDO DE C SALLES E CIA LTDA
Início de Propriedade.: 01/01/2004 Transferência/Encerramento.: 13/04/2015 C.P.F.: 999.999.999-99 RG Percentual.: 100,00
Observações.:
Tipo de Proprietário.: Sócio Responsável Proprietário.: 2059200 MANOEL CARLOS GONCALVES JUNIOR
Início de Propriedade.: 13/04/2015 Transferência/Encerramento.: C.P.F.: 275.241.758-68 RG 34787616 Percentual.: 50,00
Observações.:
Tipo de Proprietário.: Apenas Sócio Proprietário.: 1726400 MONICA DE AVELLAR SERTORIO GONCALVES
Início de Propriedade.: 13/04/2015 Transferência/Encerramento.: C.P.F.: 173.801.848-22 RG 6.644.761 Percentual.: 50,00
Observações.:

Isenções

Tipo de Isenção.: Início da Isenção.: Término da Isenção.: Aliquota Aplicada.: 0,00 Nº da Lei de Isenção.:
Características Gerais

Característica:	Ocupação	Opção:	Não Construído	Início:	01/01/2004	Quantidade:	0,00	Tipo:	Término:	28/11/2017
Característica:	Ocupação	Opção:	Construído	Início:	28/11/2017	Quantidade:	0,00	Tipo:	Término:	
Característica:	Utilização	Opção:	Terreno Sem Uso	Início:	01/01/2004	Quantidade:	0,00	Tipo:	Término:	28/11/2017
Característica:	Utilização	Opção:	Residencial	Início:	28/11/2017	Quantidade:	0,00	Tipo:	Término:	
Característica:	Tx./Limpeza	Opção:	SIM	Início:	01/01/2004	Quantidade:	0,00	Tipo:	Término:	
Característica:	Tx./Conservação	Opção:	Sim	Início:	01/01/2004	Quantidade:	0,00	Tipo:	Término:	
Característica:	Ip./Desconto	Opção:	Sem Direito a Desconto	Início:	01/01/2004	Quantidade:	0,00	Tipo:	Término:	
Característica:	TX BOMBEIRO	Opção:	BAIXO	Início:	01/01/2011	Quantidade:	0,00	Tipo:	Término:	
Característica:	GEO-REFERENCIAMENTO	Opção:	AREA (PROVISÓRIA) LEVANTADA PELO GEO-	Início:	21/01/2015	Quantidade:	207,34	Tipo:	Término:	
Característica:	GEO-REFERENCIAMENTO	Opção:	AREA EDIFICADA TOTAL ANTERIOR AO GEO-	Início:	21/01/2015	Quantidade:	0,00	Tipo:	Término:	
Característica:	GEO-REFERENCIAMENTO	Opção:	AREA (DEFINITIVA) LEVANTADA PELO GEO-	Início:	21/01/2015	Quantidade:	207,34	Tipo:	Término:	



Prefeitura Mun. Espírito Santo do Pinhal

Departamento de Receita Municipal

AV WASHINGTON LUIZ, nº 50 - CENTRO CEP: 13.990-000 ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP

Fone: (19)3651-9699 Fax: (19)3651-9699 e-mail:

CNPJ: 45739083000173

Ficha do Cadastro Imobiliário

Características do Terreno

Característica:	Categoria do Terreno	Opção:	J	Início:	01/01/2004	Quantidade:	0,00	Tipo:	Valor	Término:
Característica:	Área do Terreno	Opção:	Área do Terreno	Início:	01/01/2004	Quantidade:	406,45	Tipo:	Quantidade	Término:
Característica:	Calçamento	Opção:	Não	Início:	01/01/2004	Quantidade:	0,00	Tipo:		Término:
Característica:	Depreciação	Opção:	Não	Início:	01/01/2004	Quantidade:	0,00	Tipo:		Término:
Característica:	Pedologia	Opção:	Firme	Início:	01/01/2004	Quantidade:	0,00	Tipo:		Término:
Característica:	Situação	Opção:	Meio de Quadra	Início:	01/01/2004	Quantidade:	0,00	Tipo:		Término:
Característica:	Topografia	Opção:	Plano	Início:	01/01/2004	Quantidade:	0,00	Tipo:		Término:
Característica:	Profundidade Complementar	Opção:	Lado Direito	Início:	01/01/2004	Quantidade:	36,90	Tipo:		Término:
Característica:	Profundidade Complementar	Opção:	Lado Esquerdo	Início:	01/01/2004	Quantidade:	37,60	Tipo:		Término:
Característica:	Asfalto	Opção:	Sim	Início:	01/01/2004	Quantidade:	0,00	Tipo:		Término:
Característica:	Muro	Opção:	Não	Início:	01/01/2004	Quantidade:	0,00	Tipo:		Término:

Área da Unidade

Nº da Unidade:	2	Ano Construção:	2015	Última Reforma:	0	Área Construída:	207,34	Emissão do Alvará:		Validade do Alvará:	21/01/201
Data do habite_se:		Nº do habite_se:		Data de Demolição:							

Características da Construção

Característica:	Tipo	Opção:	Casa	Início:	27/01/2015	Quantidade:	0,00	Tipo:		Término:
Característica:	Alinhamento	Opção:	Recuada	Início:	27/01/2015	Quantidade:	0,00	Tipo:		Término:
Característica:	Posição	Opção:	Isolada	Início:	27/01/2015	Quantidade:	0,00	Tipo:		Término:
Característica:	Estrutura	Opção:	Avenária	Início:	27/01/2015	Quantidade:	0,00	Tipo:		Término:
Característica:	Cobertura	Opção:	Telha de Barro	Início:	27/01/2015	Quantidade:	0,00	Tipo:		Término:
Característica:	Forro	Opção:	Laje	Início:	27/01/2015	Quantidade:	0,00	Tipo:		Término:
Característica:	Fachada Principal	Opção:	Reboco	Início:	27/01/2015	Quantidade:	0,00	Tipo:		Término:
Característica:	Instalação Sanitária	Opção:	Instalação Simples	Início:	27/01/2015	Quantidade:	0,00	Tipo:		Término:
Característica:	Instalação Elétrica	Opção:	Embutida	Início:	27/01/2015	Quantidade:	0,00	Tipo:		Término:
Característica:	Piso	Opção:	Cerâmico/Mozalico	Início:	27/01/2015	Quantidade:	0,00	Tipo:		Término:
Característica:	Conservação	Opção:	Nova/Ótima	Início:	27/01/2015	Quantidade:	0,00	Tipo:		Término:
Característica:	Categoria	Opção:	C	Início:	27/01/2015	Quantidade:	0,00	Tipo:	Valor	Término:

Características de Área de Preservação

Característica:	Opção:	Início:	Quantidade:	0,00	Tipo:	Término:
-----------------	--------	---------	-------------	------	-------	----------

Confrontações do Imóvel



Prefeitura Mun. Espírito Santo do Pinhal

Departamento de Receita Municipal

AV WASHINGTON LUIZ, nº 50 - CENTRO CEP: 13.990-000 ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP
Fone: (19)3651-9699 Fax: (19)3651-9699 e-mail:
CNPJ: 45739083000173

Ficha do Cadastro Imobiliário

Lado: _____

Observação: _____

Seção de Logradouro

Testada.: Testada Principal

Seção.: 00265101 Logradouro.: EPAMINONDAS SCALESE

Metragem.: 11,00

Características da Face na Seção

Característica: _____

Opção: _____

Início: _____

Quantidade: _____

0,00 Tipo: _____

Término: _____