

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP

BEL. GERALDO LUPO

OFICIAL

MATRÍCULA

02.670

FICHA

001

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Barueri, 20 de Outubro de 1997

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído pelo **LOTE Nº 05**, DA **QUADRA Nº 04**, do loteamento denominado "**18 DO FORTE RESIDENCIAL**" situado na Cidade, Distrito e Município de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, SP, com a área total de **490,00 mts**, assim descrito: mede 14,00 metros de frente para a **ALAMEDA BAGE**; de quem da rua olha para o lote, mede da frente aos fundos 35,00 metros do lado direito, onde confronta com o lote 04; 35,00 metros, do lado esquerdo, onde confronta com o lote 06; e, 14,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote 16, encerrando a área acima mencionada.

CADASTRO: 24451 31 23 0065 00 000.

PROPRIETARIA DO DOMÍNIO DIRETO: UNIAO FEDERAL.

PROPRIETARIOS DO DOMÍNIO ÚTIL: BRASILENGE - ENGENHARIA E COMERCIO S/A., com sede em São Paulo - Capital, à Rua Gilberto Sabino, 221, devidamente inscrita no CGC/MF. sob o nº 01 539 196/0001-50; - ETESCO CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, com sede em São Paulo - Capital, na Rodovia Raposo Tavares, Km. 14,3, inscrita no CGC/MF. sob o nº 61 329 181/0001-99; COBANSA S/A ADMINISTRADORA DE BENS E EMPRESAS, com sede em São Paulo - Capital, à Rua Alvaros Penteado, nº 97, 5º andar, inscrita no CGC/MF. sob o nº 5 231 781/0001-17; - ANTONIO GRISI FILHO, brasileiro, administrador de empresas, RG. 2 377 066-SSP/SP., CPF. 001 166 618/87, casado pelo regime da separação total de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com escritura de pacto registrada sob o nº 736, no 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - Capital, com REGINA CELIA PROCOPIO GRISI, brasileira, do lar, RG. 4 294 414-SSP/SP., dependente do CPF. do marido; - ALTAMIRO PERUCCINI DE SOUZA, brasileiro, bancário, RG. 2 876 105-SSP/SP, CPF. 002 347 298/72, e sua mulher DIRCE SERRAO DE SOUZA, brasileira, do lar, RG. 4 571 762-SSP/SP., dependente do CPF. do marido, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo - Capital, à Rua dos Macaúbas, 737; - ANTONIO LEME NUNES GALVÃO, brasileiro, engenheiro, RG. 654 946 SSP/SP, e CIC. 020 179 708/91, e sua mulher IZABEL MARIA BARROS ANDRADE GALVÃO, brasileira, do lar, RG. 1 020 955-SSP/SP, dependente do CIC. do marido, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo - Capital, à Rua Sargento Gilberto Marcondes Machado, 169; e LUPERONIO
(continua no verso)

MATRICULA

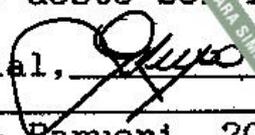
102.670

FICHA

001

MARQUES DE ASSIS, brasileiro, advogado, RG. 343 502-SSP/SP, CPF. 00 170 888/04, e sua mulher HAYDEE FERREIRA DE ASSIS, brasileira, do lar, RG. 839 159 SSP/SP., dependente do CPF. do marido, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo - Capital, à Rua Guará, 143, na proporção de 40% à primeira nomeada e 10% a cada um dos demais.

REGISTRO ANTERIOR: R.11, feito aos 28/12/1994, na matrícula 85.918, deste Serviço Registral de Imóveis.

O Oficial,  (Bel. Geraldo Lupo).

R. 01:- Barueri, 20 de Outubro de 1997.

Pela escritura lavrada aos 10.09.1997, às fls. 070/082, do livro 278, no Serviço Registral Civil e Notarial do Município de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri-SP, os proprietários BRASILENGE ENGENHARIA E COMERCIO S/A; ETESCO CONSTRUÇÕES E COMERCIO LIMITADA; COBANSA S/A ADMINISTRADORA DE BENS E EMPRESAS; ANTONIO CRISI FILHO, assistido de sua mulher Regina Celia Procópio Crisi; ALTAMIRO PERUCCINI DE SOUZA, sua mulher DIRCE SERRAO DE SOUZA; ANTONIO LEME NUNES GALVAO, sua mulher IZABEL MARIA BARROS ANDRADE GALVAO; LUPERCIO MARQUES DE ASSIS e sua mulher HAYDEE FERREIRA DE ASSIS, todos já qualificados, **transmitem o domínio útil** do imóvel objeto desta matrícula, à título de venda e compra, à **BENJAMIM BELLELIS**, brasileiro, cirurgião dentista, RG. 3 094 863 SP, CPF/MF. 036 862 728 49, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **IARA AURECIDA KLINK ZUANAZZI BELLELIS**, brasileira, professora, R. 5 216 244 SP, CPF/MF. 713 742 998 04, residentes e domiciliados à Rua Itacolomi, nº 180, apto 101, Higienópolis, em São Paulo, Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$6.914,00, integralmente pagos; constando da escritura que a vendedora/transmitente, a empresa Brasilenge - Engenharia e Comércio S/A, apresenta a Certidão Negativa de Débitos (CND), para com o MTPS/INSS, sob nº 196.331, série H, expedida aos 03.07.1997, pela Região Fiscal de Pinheiros, em São Paulo, Capital, bem como, a Certidão Negativa de Tributos Federais, expedidas aos 17.03.1997, pela Região Fiscal Oeste, de São Paulo - Capital, as quais ficam arquivadas no Serviço Registral Civil e Notarial do Município de Santana de Parnaíba, SP, e, que as outras empresas vendedoras/transmitentes, por exercerem atividades de comercialização de imóveis,
continua na ficha 02

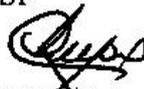
-continuação da ficha 01-

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP

BEL. GERALDO LUPO

OFICIAL



MATRÍCULA

102.670

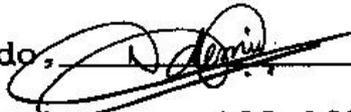
FICHA

002

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Barueri, 20 de Outubro de 1997

veis deixam de apresentar a Certidão Negativa de Débitos do INSS, da Delegacia da Receita Federal.

O Esc. Autorizado,  (Ademir Carlos dos Santos).

Protocolo e perfilme: 186.062 Rolo: 2.436